|  |  |
| --- | --- |
| **Условия исполнения контракта** | **Предложение единственного участника запроса предложений** |
| 1. Квартира либо жилой дом
 | Квартира |
| * 1. Величина общей площади жилого помещения (не менее 20 квадратных метров и не более 40 квадратных метров)
 | 20,9 кв. м. |
| 1. Наличие внутренней отделки стен и потолков. Жилое помещение не требует текущего (косметического) ремонта
 | Квартира не требует текущего (косметического) ремонта. Стены в жилой комнате и коридоре оклеены обоями. На кухне стены оклеены обоями, «фартук» выполнен из плитки. В ванной комнате стены отделаны керамической плиткой. Потолок во всей квартире выровнен, побелён. |
| 1. При визуальном осмотре должны отсутствовать:

3.1. В отделке стен, потолка, пола – загрязнения, обрывы, трещины и отслоение, следы протечек | В отделке стен, потолка, пола – загрязнения, обрывы, трещины и отслоение, следы протечек отсутствуют |
| -Выгорание отделочных материалов | отсутствует |
| - Нарушение окрасочного слоя | отсутствует |
| 3.2. В дверных и оконных блоках – неплотный притвор, загрязнение | отсутствует |
| 3.3. В системах инженерного оборудования и сантехники – следы коррозии, ржавчины и протечек, сколы, трещины, технические неисправности | отсутствуют |
| -Должны отсутствовать хомуты | отсутствуют |
| 1. Не должно требовать капитального ремонта
 | Не требует капитального ремонта |
| 1. Благоустроенное жилое помещение должно быть пригодно для постоянного проживания, отвечать санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям, установленным ст.15 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
 | Пригодно для постоянного проживания, отвечает санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям, установленным ст.15 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» |
| 1. В жилом помещении (квартира либо жилой дом) должны быть установлены межкомнатные двери, дверь в санузел, входная дверь с замком
 | Установлены |
| 1. Обязательное наличие:

7.1) санитарно-технического, газо-, электро- и иного оборудования в исправном состоянии:  | Имеется |
| - газовой или электрической плиты | Газовая четырех-комфорочная плита |
| - унитаза | Имеется |
| - ванны  | Имеется |
| - раковины (кухня) | Имеется |
| - умывальника (ванная комната) | Имеется |
| - батарей центрального отопления | Имеется |
| 7.2) центрального отопление в рабочем состоянии | Имеется |
| 7.3) круглогодичного центрального холодного водоснабжения  | Имеется |
| 7.4) круглогодичного центрального горячего водоснабжения (либо установлена водогрейная газовая колонка) | Установлена водогрейная газовая колонка |
| 7.5) электроснабжения | Имеется |
| 7.6) газоснабжения (при наличии системы газоснабжения в жилом доме, в том числе многоквартирном) | Имеется |
| 7.7) водоотведения | Имеется |
| 1. Наличие исправного электрического оборудования (проводки, розеток, выключателей, прибора учета электроэнергии) в рабочем состоянии
 | Исправно |
| 1. Заполнение оконных проемов деревянными (окрашенными) или из ПВХ профилей исправными оконными блоками
 | Окна в комнате и на кухне – из исправных ПВХ профилей. Подоконники широкие. |
| 1. Жилое помещение (квартира либо жилой дом) не должно иметь скрытых дефектов и недостатков
 | Не имеет скрытых дефектов и недостатков |
| 1. Должны отсутствовать обременения со стороны третьих лиц (залог, арест, аренда, найм, поднайм, фактическое проживание). Жилое помещение должно быть не продано никому другому, не подарено, не заложено\*
 | Отсутствуют  |
| 1. Величина жилой площади жилого помещения
 | 11,6 кв.м. |
| 1. Качество отделки жилого помещения
 | Стены в жилой комнате и коридоре оклеены обоями. На кухне стены оклеены обоями, «фартук» выполнен из плитки. В ванной комнате стены отделаны керамической плиткой. Потолок во всей квартире выровнен, побелён. Окна в комнате и на кухне – из исправных ПВХ профилей. Подоконники широкие. На полу в комнате, кухне и коридоре уложен линолеум, в ванной комнате – керамическая плитка. |
| 1. Район расположения жилого помещения
 | Жилое помещение расположено по адресу: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 15, кв. 25 (Фрунзенский район г. Иванова). Остановки общественного транспорта (в прямом и обратном направлении) расположены примерно в 5-ти минутах ходьбы. Через улицу Парижской Коммуны пролегают маршруты следующих видов транспорта: троллейбусы №№ 9, 10; автобусы №№ 8, 40, 111, 117; маршрутные такси №№ 28, 121, 129, 141.Район с развитой инфраструктурой: в 5-ти минутах ходьбы расположена общеобразовательная школа №39; на расстоянии примерно одной остановки общественного транспорта расположена общеобразовательная школа №35. Имеется детский садик в 10-ти минутах ходьбы. В шаговой доступности – ИГЭУ им. Ленина. Во дворе дома имеется детская площадка, парковка для автомобилей. Во дворе дома находится универсам «Высшая Лига», аптека, химчистка, кафе, магазин канцелярских товаров, иные объекты инфраструктуры. |
| 1. Стоимость жилого помещения
 | 1 650 000,00 руб. |