|  |
| --- |
| **Администрация города Иванова****Ивановской области****УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА**153000 , г. Иваново, пл. Революции, д. 6, тел. (4932) 59-46-35 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Утверждено:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова  |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. подпись |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ**

**АУКЦИОНЕ**

**Категория:** Работы

**Наименование объекта закупки:** Работы по капитальному ремонту помещения по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.37,кв.4

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЧАСТЬ I | ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН |  |
| РАЗДЕЛ I.1. | Приглашение к участию в электронном аукционе | 3 |
| РАЗДЕЛ I.2. | Общие условия проведения электронного аукциона | 4 |
| РАЗДЕЛ I.3. | Информационная карта электронного аукциона | 15 |
| РАЗДЕЛ I.4. | Рекомендуемые формы и документы для заполнения участниками электронного аукциона | 26 |
| ЧАСТЬ II | ПРОЕКТ КОНТРАКТА (МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ, ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР) | 30 |
| ЧАСТЬ III | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ | 39 |

**Часть I**

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН**

**РАЗДЕЛ 1.1. Приглашение к участию в электронном аукционе**

Настоящим приглашаются к участию в электронном аукционе, любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя. В случае если электронный аукцион проводится среди субъектов малого предпринимательства,социально ориентированных некоммерческих организаций, в соответствии с указанием на это в ***Информационной карте электронного аукциона***, участниками такого аукциона в электронной форме могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации.

Документация об электронном аукционе размещена в единой информационной системе (далее также ЕИС)**[[1]](#footnote-1)** одновременно с извещением о проведении электронного аукциона.

Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на ЕИС без взимания платы.

Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе.

В единой информационной системе будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей документации об электронном аукционе, а также все изменения документации об электронном аукционе в случае возникновения таковых.

В течение одного часа с момента размещения в единой информационной системе извещения об отказе от проведения электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о проведении такого аукциона, документацию о таком аукционе, разъяснений положений документации о таком аукционе оператор электронной площадки размещает указанную информацию на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направляет уведомление об указанных извещении, изменениях, разъяснениях всем участникам такого аукциона, подавшим заявки на участие в нем, уведомление об указанных разъяснениях также лицу, направившему запрос о даче разъяснений положений документации о проведении такого аукциона, по адресам электронной почты, указанным этими участниками при аккредитации на электронной площадке или этим лицом при направлении запроса.

**Управление муниципального заказа Администрации города Иванова, как структурное подразделение, в лице которого Администрация города Иванова реализует свои полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков города Иванова (далее также Уполномоченный орган), не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими участниками электронного аукциона от оператора электронной площадки уведомлений о разъяснении или изменений к документации об электронном аукционе.**

**РАЗДЕЛ 1.2. Общие условия проведения электронного аукциона**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1.** Уполномоченный орган приглашает всех заинтересованных лиц подавать заявки на участие в электронном аукционе, информация о котором содержится в ***Информационной карте электронного аукциона***, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об электронном аукционе, в том числе в проекте контракта (часть II), описание объекта закупки (части III) документации об электронном аукционе.

**1.2. Законодательное регулирование.**

1.2.1. Настоящая документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44 ФЗ), Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом РФ, Бюджетным Кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным законодательством в сфере закупок.

1.2.2. В части, прямо не урегулированной действующим законодательством об осуществлении закупок, проведение электронного аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе в электронной форме.

**1.3. Заказчик, уполномоченный орган.**

1.3.1. Заказчик указан в ***Информационной карте электронного аукциона*** настоящей документации об электронном аукционе.

1.3.2. Уполномоченный орган, указанный соответственно в ***Информационной карте электронного аукциона*** настоящей документации об электронном аукционе (далее по тексту ссылки на части, разделы, подразделы, пункты и подпункты относятся исключительно к настоящей документации об электронном аукционе, если рядом с такой ссылкой не указано иного), проводит электронный аукцион, наименование и описание объекта которого указаны в ***Информационной карте электронного аукциона***, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об электронном аукционе.

**1.4. Наименование и описание объекта электронного аукциона, идентификационный код закупки[[2]](#footnote-2). Место доставки товара, являющегося предметом контракта, место выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта, а также сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг.**

1.4.1. Условия контракта, содержащие наименование и описание объекта закупки указаны в ***Информационной карте электронного аукциона***.

1.4.2. Место доставки товара, являющегося предметом контракта, место выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта, а также сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг указаны в ***Информационной карте электронного аукциона*** и части III «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе.

**1.5. Начальная (максимальная) цена контракта.**

1.5.1. Начальная (максимальная) цена контракта указана в извещении о проведении электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона.***

1.5.2. Порядок формирования цены контракта указан в ***Информационной карте электронного аукциона.***

**1.6. Источник финансирования заказа, порядок и срок оплаты.**

1.6.1. Источник финансирования, порядок и срок оплаты контракта, указаны в ***Информационной карте электронного аукциона****.*

**1.7. Требования к участникам закупки.**

1.7.1. В электронном аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя. Участник закупки имеет право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников закупки подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

1.7.2. В случае если проводится электронный аукцион среди субъектов малого предпринимательства,социально ориентированных некоммерческих организаций, в соответствии с указанием на это в ***Информационной карте электронного аукциона***, участниками такого аукциона в электронной форме могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. Статус субъекта малого предпринимательства, ориентированных некоммерческих организаций определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участник закупки должен соответствовать:

- требованиям, установленными пунктами 1,2,3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации» (о размере уставного (складочного) капитала (паевого фонда) субъектов малого предпринимательства, о численности работников за предшествующий календарный год, о выручке от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год);

**или**

- требованиям законодательства для социально ориентированных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования, осуществляющие в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.7.3. Участник осуществления закупки вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

1.7.4. Участник осуществления закупки для того, чтобы принять участие в электронном аукционе должен удовлетворять требованиям, установленным в пункте 1.7.5, 1.7.6 с учетом информации указанной в ***Информационной карте электронного аукциона***.

1.7.5. Единые требования к участникам закупки (предъявляются в равной мере ко всем участникам закупок):

1.7.5.1. Cоответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.

1.7.5.2. Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства

1.7.5.3. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке.

1.7.5.4. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято.

1.7.5.5. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

1.7.5.6. Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма.

1.7.5.7. Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

1.7.5.8. Заказчик вправе установить требование об отсутствии в предусмотренном Законом № 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

1.7.6. В случае установления Правительством Российской Федерации дополнительных требований к участникам закупок, заказчики при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) обязаны устанавливать такие дополнительные требования, в том числе к наличию:

1) финансовых ресурсов для исполнения контракта;

2) на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта;

3) опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации;

4) необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта.

**1.8. Расходы на участие в электронном аукционе и при заключении контракта.**

1.8.1. Участник закупки несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением контракта, а заказчик, уполномоченный орган не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**1.9. Преимущества, предоставляемые при осуществлении закупок. Ограничения участия в электронном аукционе.**

1.9.1. Заказчик обязан предоставлять преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов, в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до пятнадцати процентов в установленном Правительством Российской Федерации порядке и в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации перечнями товаров, работ, услуг с учетом положений статей 28, 29 Закона № 44-ФЗ. Информация о предоставлении таких преимуществ указывается в ***Информационной карте электронного аукциона***.

1.9.2. Заказчик, обязан осуществлять с учетом положений статьи 30 Закона № 44-ФЗ закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в размере не менее чем пятнадцать процентов совокупного годового объема закупок, предусмотренного планом-графиком. При этом начальная (максимальная) цена контракта не должна превышать двадцать миллионов рублей.

Информация об осуществлении закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций указывается в ***Информационной карте электронного аукциона.***

1.9.3. Ограничения участия в электронном аукционе. Участие в электронном аукционе может быть ограничено заказчиком только в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ и указанных в настоящей документации об электронном аукционе.

**1.10. Применение национального режима при осуществлении электронного аукциона.**

При осуществлении заказчиком закупок услуг, оказываемых иностранными лицами, применяется национальный режим на равных условиях с работами, товарами, услугами, оказываемыми российскими лицами, в случаях и на условиях, которые предусмотрены международными договорами Российской Федерации.

Информация о применении национального режима указывается в ***Информационной карте электронного аукциона***.

**1.11. Аккредитация участников электронного аукциона на электронной площадке.**

Осуществляется в порядке, установленном статьей 61 Закона № 44-ФЗ.

Ответственность за достоверность документов и информации, предоставляемых в соответствии со ст. 61 Закона № 44-ФЗ, в том числе усиленных электронных подписей, и соответствие указанных документов и информации требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, за действия, совершенные на основании указанных документов и информации, за своевременное уведомление оператора электронной площадки о внесении изменений в предоставленные документы и информацию, за замену указанных документов или прекращение их действия (в том числе замену усиленной электронной подписи или прекращение ее действия) несет участник электронного аукциона, предоставивший указанные документы и информацию.

**1.12. Основания отстранение от участия в электронном аукционе.**

Отстранение участника электронного аукциона от участия в электронном аукционе или отказ от заключения контракта с победителем электронного аукциона осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или аукционная комиссия обнаружит, что участник такого аукциона не соответствует требованиям, указанным в пунктах 1.7.5. и 1.7.6 раздела 1.2 «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

**2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**2.1. Содержание документации об электронном аукционе.**

2.1.1. Документация об электронном аукционе раскрывает, конкретизирует и дополняет информацию, содержащуюся в извещении о проведении электронного аукциона.

2.1.2. В случае любых противоречий между документами, указанными в пункте 2.1.1, документация об электронном аукционе имеет приоритет.

2.1.3. Предполагается, что участник закупки изучит всю документацию об электронном аукционе, включая изменения в документацию об электронном аукционе и разъяснения к документации об электронном аукционе, размещенные уполномоченным органом в соответствии с пунктами 2.2 и 2.3 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона».

2.1.4. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления в единой информационной системе без взимания платы.

**2.2. Разъяснение положений документации об электронном аукционе.**

2.2.1. Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки Уполномоченному органу.

2.2.2. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного в пункте 2.2.1 запроса Уполномоченный орган размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

2.2.3. Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе указаны в **Информационной карте аукциона в электронной форме.**

2.2.4. Разъяснения положений документации об электронном аукционе не должны изменять ее суть.

**2.3. Внесение изменений в извещение о проведении электронного аукциона и документацию об электронном аукционе.**

2.3.1. Заказчик, Уполномоченный орган по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и в документацию о таком аукционе не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе. Изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения данных заявок не допускаются. В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения, внесенные в извещение и документацию о таком аукционе, размещаются заказчиком в единой информационной системе. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен так, чтобы с даты размещения изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, не менее чем семь дней.

 не менее чем семь дней.

**2.4. Отмена проведения электронного аукциона.**

2.4.1. Заказчик, Уполномоченный орган вправе отменить проведение электронного аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

2.4.2. Процедура отмены электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном статьей 36 Закона № 44-ФЗ.

2.4.3. При отмене электронного аукциона заказчик не несет ответственность перед участниками закупки, подавшими заявки, за исключением случая, если вследствие отмены электронного аукциона участникам закупки причинены убытки в результате недобросовестных действий заказчика.

**3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**(инструкция по заполнению заявки)**

**3.1. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе.**

3.1.1. Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником электронного аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанные с заявкой на участие в электронном аукционе, которыми обмениваются участники электронного аукциона, оператор электронной площадки, заказчик, уполномоченный орган, должны быть составлены на русском языке.

3.1.2. Использование других языков для подготовки заявки на участие в электронном аукционе может быть расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в открытом аукционе требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

3.1.3. Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику электронного аукциона третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. В случае противоречия представленного документа и его перевода преимущество будет иметь перевод.

3.1.4. Наличие противоречий между представленным документом и его переводом, которые изменяют смысл представленного документа, может быть расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

**3.2. Требования к содержанию документов, входящих состав заявки на участие в электронном аукционе.**

3.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

3.2.2. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующую информацию, с учетом категории объекта закупки и информации указанной в ***Информационной карте электронного аукциона***:

3.2.2.1 при заключении контракта на поставку товара:

а) согласие участника такого аукциона на поставку товара в случае, если этот участник предлагает для поставки товар, в отношении которого в документации о таком аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара, и (или) такой участник предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в данной документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным данной документацией;

б) конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией о таком аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя предлагаемого для поставки товара при условии отсутствия в данной документации указания на товарный знак, знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя;

3.2.2.2 согласие участника такого аукциона на выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией о таком аукционе, при проведении такого аукциона на выполнение работы или оказание услуги;

3.2.2.3 при заключении контракта на выполнение работы или оказание услуги, для выполнения или оказания которых используется товар:

а) согласие, предусмотренное под[пунктом 3.2.2.2](#Par4) раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации, в том числе согласие на использование товара, в отношении которого в документации о таком аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара, либо согласие, предусмотренное под[пунктом 3.2.2.2](#Par4) раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации, указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара и, если участник такого аукциона предлагает для использования товар, который является эквивалентным товару, указанному в данной документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным данной документацией, при условии содержания в ней указания на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара, а также требование о необходимости указания в заявке на участие в таком аукционе на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара;

б) согласие, предусмотренное под[пунктом 3.2.2.2](#Par4) раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации, а также конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным документацией о таком аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара при условии отсутствия в данной документации указания на товарный знак, знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара.

 При выполнении работ должны использоваться материалы подрядчика, соответствующие требованиям, установленным в части III «Описание объекта закупки» документации об открытом аукционе в электронной форме. При оформлении заявки в части используемых материалов участник размещения заказа должен учитывать, что в технической части документации знак «,» следует читать как «и», а знак «;» - как «или».

 При описании участником закупки характеристик (показателей) товаров (материалов), предлагаемых для использования при выполнении работ, не являются конкретными показателями товара альтернативные предложения, выраженные с использованием предлогов «до» и «от», разделительного союза «или», знаков «-», «>», «<», «÷», «~», с применением словосочетания «или эквивалент», слов «более», «менее», «свыше».

3.2.2.4. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренная [пунктом 3.2.2](#Par4) раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации, может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.

3.2.3. Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию, с учетом информации указанной в ***Информационной карте электронного аукциона***:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;

2) документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным подпункт 1.7.5.1 пункта 1.7.5 и пунктом 1.7.6 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» (при наличии таких требований), или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным подпунктами 1.7.5.3-1.7.5.8 пункта 1.7.5 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона»;

3) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы, услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено документацией об электронном аукционе. При этом не допускается требовать представление указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

5) документы, подтверждающие право участника такого аукциона на получение преимущества в соответствии со статьями 28,29 Закона № 44-ФЗ, или копии этих документов;

6) документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона и (или) предлагаемых им услуг условиям, запретам и ограничениям, установленным заказчиком в соответствии со статьей 14 Закона № 44-ФЗ, или копии этих документов;

7) декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона.

**4. ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**4.1. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.**

4.1.1. Осуществляется в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ, настоящей документацией об электронном аукционе, в том числе с разделом 1.3 «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе.

4.1.2. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки, указанной в ***Информационной карте электронного аукциона,*** в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные статьей 66 Закона № 44-ФЗ. Указанные электронные документы подаются одновременно.

Адрес электронной площадки указан в ***Информационной карте электронного аукциона***.

**4.2. Изменение и отзыв заявок на участие в электронном аукционе.**

4.2.1. Участник электронного аукциона вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона № 44-ФЗ. В этом случае участник электронного аукциона не утрачивает право на внесенные в качестве обеспечения заявки денежные средства. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок.

**4.3. Обеспечение заявок при проведении электронного аукциона.**

4.3.1. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе указан в ***Информационной карте электронного аукциона***.

4.3.2. Обеспечение заявки на участие в электронных аукционах может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств в порядке предусмотренном Законом № 44-ФЗ.

**5. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ И ПРОВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**5.1. Рассмотрение первых частей заявок на участие в электронном аукционе.**

Осуществляется в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ.

**5.2. Порядок проведения электронного аукциона.**

5.2.1. В электронном аукционе могут участвовать только аккредитованные в соответствии с пунктом 1.11 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» и допущенные к участию в таком аукционе его участники.

5.2.2. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в указанный в извещении о его проведении и определенный с учетом пункта 5.2.3 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» день. Время начала проведения такого аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

5.2.3. Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе.

5.2.4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении такого аукциона и в ***Информационной карте электронного аукциона***, в порядке, установленном настоящей документацией и Законом № 44-ФЗ.

**5.3. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе, определение победителя электронного аукциона.**

Осуществляется в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ.

**6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА**

**6.1. Порядок заключения контракта.**

Осуществляется в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ, с учетом информации, указанной в разделе 1.3 «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе.

**6.2. Обеспечение исполнения контракта.**

6.2.1. Если в ***Информационной карте электронного аукциона*** заказчиком установлено требование обеспечения исполнения контракта, контракт заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта.

6.2.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

6.2.3. В случае непредоставления участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.

6.2.4. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные пунктом 3 статьи 70 Закона №44-ФЗ, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов такого аукциона, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона №44-ФЗ (в случае снижения при проведении такого аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта).

6.2.5. В случае, если при проведении такого аукциона цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель такого аукциона предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с частью 1 статьи 37 Закона № 44-ФЗ, обеспечение исполнения контракта или информацию, предусмотренные частью 2 статьи 37 Закона № 44-ФЗ.

6.2.6. Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок его предоставления указаны в ***Информационной карте электронного аукциона*.**

6.2.7. В ходе исполнения контракта исполнитель вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

6.2.8. В случае, если участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения Закона 44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.

6.2.9. Требования к обеспечению контракта, представленному в виде банковской гарантии:

6.2.9.1. В случае, если участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, обеспечение исполнения контракта представляется в виде банковской гарантии, банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2.9.2 Безотзывная банковская гарантия предоставляется банком, иным кредитным учреждением – гарантом (в соответствии с параграфом 6 Гражданского кодекса Российской Федерации). Осуществление банковских операций – выдача банковской гарантии производится только на основании лицензии, выдаваемой Банком России (статья 13 Федерального Закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности»). Копия указанной лицензии является обязательным приложением к безотзывной банковской гарантии.

6.2.9.3. Заказчик в качестве исполнения контрактов принимает банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

6.2.10. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных частью 13 статьи 44 Закона №44-ФЗ случаях, или сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Закона №44-ФЗ;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия банковской гарантии с учетом требований статей 44 и 96 Закона № 44-ФЗ;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

6.2.11. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения контракта, должна быть включена в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе. Дополнительные требования к банковской гарантии, используемой для целей Закона №44-ФЗ, порядок ведения и размещения в единой информационной системе реестра банковских гарантий, форма требования об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии устанавливаются Правительством Российской Федерации. При выдаче банковской гарантии банк предоставляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

6.2.12. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

1) наименование, место нахождения банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

2) наименование, место нахождения исполнителя, являющегося принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

3) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения участником закупки в установленных случаях требований настоящего Федерального закона;

4) срок действия банковской гарантии;

5) копия банковской гарантии;

6) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

6.2.13. Указанные в [6.2.12](http://ivgoradm.ru/mzakaz/y.shmotkina/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.IE5/UYK45LAQ/%D0%90%D0%94%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B0.doc#Par29) настоящего раздела информация и документы должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка.

6.2.14. Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде залога денежных средств:

6.2.14.1. В случае если обеспечение исполнения контракта представляется в виде передачи заказчику в залог денежных средств, участник электронного аукциона, с которым заключается контракт, перечисляет сумму залога денежных средств, в размере указанном в ***Информационной карте электронного аукциона*** на счет, указанный в ***Информационной карте электронного аукциона***.

6.2.14.2. Факт внесения залога денежных средств на счет заказчика подтверждается копией или оригиналом платежного документа, на основании которого произведено перечисление средств обеспечения исполнения контракта.

6.2.14.3. Денежные средства возвращаются исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту после получения заказчиком соответствующего письменного требования от исполнителя.

6.2.14.4. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный исполнителем в этом письменном требовании.

**6.3. Права и обязанности победителя электронного аукциона.**

6.3.1. В случае если в ***Информационной карте электронного аукциона*** предусмотрены преимущества для учрежденийи предприятий уголовно-исполнительной системы и (или) организаций инвалидов и победителем открытого аукциона признано такое учреждение, предприятие или такая организация, контракт по требованию указанных участников электронного аукциона заключается по цене, предложенной указанными участниками электронного аукциона, с учетом преимущества в отношении цены контракта, но не выше начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), указанной в ***Информационной карте электронного аукциона***.

6.3.2. В случае, если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, в контракт включается обязательное условие об уменьшении суммы, подлежащей уплате физическому лицу, на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

**6.4. Права и обязанности заказчика.**

6.4.1. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

**7. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЗАКАЗЧИКА, УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА, АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЗАКУПОК, ЕЕ ЧЛЕНОВ, ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА КОНТРАКТНОЙ СЛУЖБЫ (КОНТРАКТНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО) ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

7.1. Любой участник электронного аукциона, а также осуществляющие общественный контроль общественные объединения, объединения юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации имеют право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном Законом 44-ФЗ, в контрольный орган в сфере закупок действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, аукционной комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностных лиц контрактной службы (контрактного управляющего) оператора электронной площадки, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки.

**РАЗДЕЛ 1.3. Информационная карта электронного аукциона**

В Разделе 1.3. «Информационная карта электронного аукциона» содержится информация для данного конкретного электронного аукциона, которая уточняет, разъясняет и дополняет положения Раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона».

При возникновении противоречия между положениями Раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» и Раздела 1.3. «Информационная карта электронного аукциона» применяются положения Раздела 1.3. «Информационная карта электронного аукциона».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№**п/п* | ***Ссылка на пункт Раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона»*** | ***Наименование пункта*** | ***Текст пояснений*** |
| 1 | Пункт 1.3.1 | Наименование Заказчика | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова |
|  |  | Место нахождения/почтовый адрес: | 153000, Российская Федерация, Ивановская область, Иваново г, пл. Революции, д.6 |
|  |  | Адрес электронной почты: | finansiugkh@mail.ru |
|  |  | Номер контактного телефона: | (4932) 594561 |
|  |  | Ответственное должностное лицо: | Лесков Михаил Владимирович |
| 2 |  | Контрактная служба /контрактный управляющий | Ответственное лицо контрактной службы: Карнеев Константин Станиславович |
| 3 | Пункт 1.3.2 | Уполномоченныйорган, в соответствии со статьей 26 Закона № 44-ФЗ  | Администрация города Иванова в лице управления муниципального заказа.Место нахождения, почтовый адрес: РФ, 153000, Ивановская обл., г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 504.Адрес электронной почты: mz-kon@ivgoradm.ru. |
| 4 | Пункт4.1.2 | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | www.rts-tender.ru |
| 5 |  | Используемый способ определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) | Электронный аукцион |
| 6 | Пункт 1.4.1 | Наименование и описание объекта закупки | *Для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.*Работы по капитальному ремонту помещения по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.37, кв.4 Описание объекта закупки в соответствии с частью III «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе. |
| 7 | Пункт1.4.2 | Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | Работы должны быть выполнены в установленные сроки в полном объеме в соответствии со сметной документацией, проектом контракта и условиями, указанными в части ІІІ «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе.***Примечание.*** Потенциальный участник размещения заказа до подачи заявки вправе ознакомиться с объектами и провести необходимые для выполнения соответствующих работ исследования до окончания срока подачи заявок. Если Подрядчик не воспользуется указанным правом, то риск наступления всех возможных негативных последствий, связанных с выполнением работ на объектах, в соответствии со сметной документацией, несет Подрядчик. В этом случае все последующие претензии Подрядчиком к сметной документации, видам, объемам работ и прочие Заказчиком приниматься не будут, и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества и срыва срока завершения выполненных им работ. |
| 8 | Пункт 1.4.2 | Место доставки товара, выполнения работ, оказания услуг | г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.37,кв.4 |
| 9 | Пункт 1.4.2 | Срок поставки товара, срок завершения работ, график оказания услуг | В течение 15 календарных дней с момента заключения Контракта |
| 10 | Пункт 1.5.1 | Начальная (максимальная) цена контракта | 516 800,00 руб. |
|  | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта |

|  |
| --- |
| Начальная (максимальная) цена контракта определена посредством применения проектно-сметного метода (статья 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ) в соответствии со сметной документацией (Приложение № 1 к проекту контракта). |

 |
| 11 | Пункт 1.6.1 | Источник финансирования | Бюджет города Иванова |
| 12 |  | Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) | российский рубль |
| 13 |  | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта | Не предусмотрен |
| 14 | Пункт 1.5.2 | Порядок формирования цены контракта | Цена контракта формируется с учетом стоимости работ, материалов, необходимых для их выполнения и приобретаемых Подрядчиком, транспортных, накладных расходов, налогов (с учетом НДС[[3]](#footnote-3)) и иных затрат, понесенных Подрядчиком при выполнении работ.Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. |
| 15 | Пункт 5.2.4 | Величина понижения начальной (максимальной) цены контракта («шаг аукциона») | «Шаг аукциона» составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены контракта. |
| 16 |  | Возможность заказчика изменить условия контракта  | Осуществляется в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ.Контракт может быть изменен по соглашению сторон при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий контракта |
| 17 | Пункт 1.6.1 | Порядок и срок оплаты контракта | Оплата осуществляется по фактически выполненным объемам работ в соответствии с действующими нормативными документами по ценообразованию и сметному нормированию, на основании утвержденных единичных расценок, счетов-фактур на материалы. Расчет за выполненные работы будет производиться на основании сметной документации, после подписания актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) по фактически выполненным объемам работ, справок стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счетов-фактур, счетов, после приемки положительного результата работ представителями Заказчика, специалистами МКУ «ПДС и ТК» по мере поступления бюджетных средств на счет Заказчика, при условии полного и надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту в срок не более 30 дней с даты подписания документов о приемке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. |
| 18 | Пункт1.7.5 | Требования к участникам электронного аукциона | Участник электронного аукциона должен соответствовать следующим единым требованиям:1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки:- наличие свидетельства, выданного саморегулируемой организацией в соответствии с требованиями действующего законодательства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполнение которых является предметом контракта (работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) согласно предмету контракта: «Жилищно-гражданское строительство»);2) непроведение ликвидации участника электронного аукциона - юридического лица и отсутствия решения арбитражного суда о признании участника электронного аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;3) неприостановление деятельности участника электронного аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в электронном аукционе;4) отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;5) отсутствие у участника электронного аукциона - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника аукциона судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением работ, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;6) отсутствие между участником электронного аукциона и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников электронного аукциона, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками электронного аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.7) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. |
| 19 | Пункт 1.7.6 | Дополнительные требования к участникам электронного аукциона | Не установлены |
| 20 | Пункт 1.9.1,1.9.26.3.1 | Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии со статьями 28-30 Закона № 44-ФЗ  | Участниками электронного аукциона могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. |
| 21 | Пункт 1.9.2. | Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии со ст.30 Закона № 44-ФЗ | Участниками электронного аукциона могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. |
|  | Пункт1.10 | Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами | не установлены |
| 22 | Пункт 3.2 | Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе  | Заявка на участие в электронном аукционе должна состоять **из двух частей**.**Первая** часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать: согласие участника такого аукциона на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе, а также конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным документацией об электронном аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара при условии отсутствия в данной документации указания на товарный знак, знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара.*Примечание: первую часть заявки рекомендуется представить по Форме № 1 раздела 1.4 части I «Электронный аукцион» документации об электронном аукционе.***Вторая часть заявки** на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:1. Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника электронного аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона.2. Документы (копии документов), подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся объектом закупки:- копия действующего свидетельства, выданного саморегулируемой организацией в соответствии с требованиями действующего законодательства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполнение которых является предметом контракта (работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) согласно предмету контракта: «Жилищно-гражданское строительство»);3. Декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным пунктами 3-5, 7, 9 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ (подпункты 2 -6 пункта 18 раздела 1.3 «Информационная карта электронного аукциона» части I «Электронный аукцион» документации об электронном аукционе).*Примечание: рекомендуется представить по Форме № 2 раздела 1.4 части I «Электронный аукцион» документации об электронном аукционе).*4. Декларация о принадлежности участника электронного аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям, установленная ч.3 ст.30 Закона №44 – ФЗ. *Примечание: рекомендуется представить по Форме № 2 раздела 1.4 части I «Электронный аукцион» документации об электронном аукционе).*5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника электронного аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой |
| 23 | Пункт 4.1  | Срок, место и порядок подачи заявок участников электронного аукциона  | Части заявки на участие в электронном аукционе, подаваемые участником такого аукциона, должны содержать сведения в соответствии с настоящей Информационной картой.Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке.Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих обе части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе в отношении каждого объекта закупки. |
| 24 | Пункт 4.3.1 | Размер обеспечения заявок на участие в электронном аукционе | 1% начальной (максимальной) цены контракта.**Примечание:** Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по лицевому счету в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в таком аукционе, предусмотренный настоящей документацией. |
| 25 | Пункт2.2 | Порядок, дата начала и окончания cрока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе  | Начало предоставления разъяснений: 12.11.2014Окончание предоставления разъяснений: 16.11.2014Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе. ***Примечание****: запрос о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе рекомендуется представить по Форме № 3 раздела 1.4 «Рекомендуемые формы и документы для заполнения участниками электронного аукциона» части I «Электронный аукцион» документации об электронном аукционе.* |
| 26 | Пункт 4.1 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе  | 20.11.2014 до 08-00 |
| 27 | Пункт 5.1 | Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | 21.11.2014 |
| 28 | Пункт 5.2 | Дата проведения электронного аукциона | 24.11.2014 |
| 29 | Пункт 6.2 | Размер обеспечения исполнения контракта | 10% начальной (максимальной) цены контракта, в случаях, указанных в статье 37 Закона 44-ФЗ, в размере, установленном данной статьей. |
| Реквизиты для перечисления обеспечения исполнения контракта | Финансово-казначейское управление Администрации города Иванова (Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова)ИНН 3702525090КПП 370201001Отделение Иваново г. Ивановор/c: 40302810000005000036; БИК: 042406001; л/c: 019992910 |
| 30 | Пункт 6.2 | Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению исполнения контракта | Контракт заключается после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается контракт в срок, установленный для заключения контракта банковской гарантии, выданной банком в соответствии со статьей 45 Закона 44-ФЗ или внесения денежных средств в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в пункте 29 настоящей информационной карты. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, самостоятельно. |
| 31 | Пункт 6.1 | Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт  | В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контрактав соответствии с Законом 44-ФЗ. |
| 32 | Пункт 6.2.36.2.4 | Условия признания победителя электронного или иного участника такого аукциона уклонившимся от заключения контракта | В случае непредоставления участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные пунктом 31 настоящей информационной карты, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов такого аукциона, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона 44-ФЗ (в случае снижения при проведении такого аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта). |
| 33 |  | Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта | Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ |
| 34 |  | Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара | Срок гарантии выполненных Работ составляет 3 года с момента приемки в установленном порядке результата Работ. |

 **РАЗДЕЛ 1.4. Рекомендуемые формы и документы для заполнения**

**участниками электронного аукциона**

**Форма № 1**

**ПЕРВАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

Согласие участника электронного аукциона на выполнение *работ по капитальному ремонту помещения по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.37,кв.4 .*

1.Изучив документацию об открытом аукционе в электронной форме на право заключения вышеупомянутого контракта, а также применимые к данному аукциону законодательство РФ и нормативно-правовые акты сообщаем о согласии выполнить работы на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляем первую часть настоящей заявки. Предлагаемая нами цена контракта будет объявлена в ходе проведения аукциона.

2. Конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об электронном аукционе, и товарный знак (его словесное обозначение) (при его наличии) знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения или наименование производителя, предлагаемого для использования товара:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование товара, товарный знак (словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара | Конкретные показатели товара |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| …. |  |  |

***Примечание:*** *Документы и информация, направляемые в форме электронных документов оператором электронной площадки участнику электронного аукциона, заказчику или размещаемые оператором электронной площадки на электронной площадке и в единой информационной системе, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.*

*Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником электронного аукциона, заказчиком, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого аукциона, заказчика.*

**Форма № 2**

**ВТОРАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

*Работы по капитальному ремонту помещения по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.37,кв.4*

1.Исполняя наши обязательства и изучив документацию об электронном аукционе, в том числе условия и порядок проведения настоящего электронного аукциона, проект контракта на выполнение вышеуказанного заказа, описание объекта закупки, мы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование организации на основании учредительных документов или Ф.И.О. участника аукциона)*

предоставляем следующие документы и сведения:

*( для юридического лица)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование, фирменное наименование (при наличии) участника электронного аукциона  |  |
| 2. | Место нахождения участника электронного аукциона |  |
| 3. | Почтовый адрес участника электронного аукциона |  |
| 4. | Номер контактного телефона (факса) |  |
| 5. | ИНН участника электронного аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица) |  |
| 6. | ИНН (при наличии) учредителей участника электронного аукциона |  |
| 7. | ИНН (при наличии) членов коллегиального исполнительного органа участника электронного аукциона |  |
| 8. | ИНН (при наличии) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона |  |

*(для физического лица)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 2. | Паспортные данные | серия номервыдан |
| 3. | Место жительства |  |
| 4. | Номер контактного телефона |  |
| 5. | ИНН участника электронного аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица) |  |

2. Подтверждаю, как участник закупки, соответствие требованиям, установленным пунктами 3-5, 7, 9 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

- отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

- отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

- отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

3. Декларирую свою принадлежность к субъектам малого предпринимательства

***или***

 Декларирую свою принадлежность к социально ориентированным некоммерческим организациям.

***Заверяю правильность всех данных.***

***Примечание:*** *Документы и информация, направляемые в форме электронных документов оператором электронной площадки участнику электронного аукциона, заказчику или размещаемые оператором электронной площадки на электронной площадке и в единой информационной системе, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.*

*Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником электронного аукциона, заказчиком, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого аукциона, заказчика*

**Форма № 3**

**ФОРМА ЗАПРОСА О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ**

**ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

Дата, исх. номер

**Запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе\***

 Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об электронном аукционе на выполнение *работ по капитальному ремонту помещения по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.37,кв.4 .*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел документации об электронном аукционе  | Ссылка на пункт документации об электронном аукционе, положения которой следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об электронном аукционе  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\* Направляется оператору электронной площадки.

***Примечание:*** *Документы и информация, направляемые в форме электронных документов оператором электронной площадки участнику электронного аукциона, заказчику или размещаемые оператором электронной площадки на электронной площадке и в единой информационной системе, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.*

*Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником электронного аукциона, заказчиком, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого аукциона, заказчика.*

**Часть II**

**Проект контракта**

(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ, ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР)

**проект**

**Муниципальный контракт №**

г. Иваново « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

**Управление жилищно-коммунального хозяйства** **Администрации города Иванова**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны и , именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании , с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** заключили руководствуясь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящий контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. По настоящему Контракту Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить следующие работы по капитальному ремонту помещения по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.37, кв.4 (виды работ и место выполнения указаны в приложение №3 к муниципальному контракту) по цене и в сроки, обусловленные настоящим Контрактом.

11.2. Объем работ по настоящему Контракту определяется в соответствии со сметной документацией (Приложение № 1), и с использованием материалов (Приложение №2), являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Заказчик обязуется принять работы, произведенные по настоящему Контракту и оплатить результат работ в порядке и на условиях, предусмотренном настоящим Контрактом.

1. **Сроки выполнения работ**
	1. Срок выполнения работ на объекте по настоящему Контракту: в течение 15 календарных дней с момента заключения Контракта. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

**3. Цена контракта, порядок расчетов**

3.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС[[4]](#footnote-4)\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Цена Контракта формируется с учетом всех расходов Подрядчика, связанных с надлежащим исполнением Контракта, в т.ч. налоги, сборы и иные затраты понесенные Подрядчиком при выполнении работ.

3.2. Цена настоящего Контракта является твердой и определена на весь период действия Контракта.

3.3. При заключении и исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пп. а) п. 1 и п. 6 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе).

**4. Срок и порядок оплаты**

4.1. Оплата осуществляется по фактически выполненным объемам работ в соответствии с действующими нормативными документами по ценообразованию и сметному нормированию, на основании утвержденных единичных расценок, счетов-фактур на материалы.

4.2. Расчет за выполненные работы может производиться на основании сметной документации, после подписания актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) по фактически выполненным объемам работ, справок стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счетов-фактур, счетов, после приемки положительного результата работ представителями Заказчика, специалистами МКУ «ПДС и ТК» по мере поступления бюджетных средств на счет Заказчика, при условии полного и надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту в срок не более 30 дней с даты подписания документов о приемке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, оплата выполненных объемов работ (как промежуточный, так и окончательный расчет) по Контракту производится Заказчиком только после перечисления Подрядчиком на расчетный счет Заказчика предъявленных ему сумм неустойки (штрафов, пеней). Заказчик вправе, по своему усмотрению, либо произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), либо удержать сумму неустойки (штрафа, пени) из средств, предоставленных в качестве обеспечения исполнения по настоящему Контракту, направив соответствующие требования Гаранту.

4.4. Оплата производится за счет средств бюджета города Иваново.

4.5. Валютой платежа является российский рубль.

4.6. В случае если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, то сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налогов и платежей в государственные и территориальные внебюджетные фонды (страховые взносы в пенсионный фонд РФ, федеральный фонд обязательного медицинского страхования, НДФЛ), связанных с оплатой Контракта.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Заказчик вправе давать Подрядчику обязательные для выполнения письменные и устные предписания в рамках условий настоящего Контракта;

5.1.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения;

5.1.3. Заказчик вправе устранять недостатки за свой счет силами третьих лиц и затем требовать возмещения понесенных расходов с Подрядчика в случае, если Подрядчик не устранил в срок выявленные недостатки и замечания, указанные в акте об обнаружении недостатков.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Заказчик обязан осуществлять проверку Актов приемки выполненных работ по Контракту, оформленных Подрядчиком по форме КС-2 предъявленных Заказчику.

5.2.2. Заказчик обязан при наличии оснований, предусмотренных п. 7.4. настоящего Контракта, направлять Подрядчику претензию об уплате неустойки (штрафа, пени) за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту.

5.2.3. Заказчик обязан оплатить Подрядчику фактически выполненные объемы работ согласно актам о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) без недостатков в пределах цены Контракта.

5.2.4. Заказчик обязан вернуть Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в виде залога денежных средств в размере обеспечения исполнения Контракта (в случае, если Подрядчик выберет указанный вид обеспечения исполнения Контракта), в течение 10 (десяти) банковских дней при условии надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту после получения Заказчиком соответствующего письменного требования от Подрядчика, с указанием расчетного счета.

5.2.5. В случае привлечения Подрядчика к ответственности в соответствии с пунктом 7.4 настоящего Контракта возврат суммы обеспечения исполнения Контракта осуществляется в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента уплаты Подрядчиком неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту.

5.2.6. Заказчик обязан при обнаружении в течение гарантийного срока, установленного пунктом 8.2 настоящего Контракта дефектов, вызванных некачественным выполнением работ, материалов ненадлежащего качества, а также материалов, использование которых не согласовано с Заказчиком, Заказчик письменно или телефонограммой извещает исполнителя о дате и времени составления акта. В случае неявки Подрядчика акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и является бесспорным доказательством указанных выше дефектов. Заказчик направляет Подрядчику письменное предписание об устранении дефектов в установленный пунктом 8.2 настоящего Контракта срок, на который продлевается гарантийный срок.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации, за действия которых Подрядчик несет ответственность, как за свои. Привлечение субподрядных организаций рекомендуется согласовывать с Заказчиком.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Подрядчик обязан представить Заказчику на момент заключения Контракта обеспечение исполнения Контракта способом, определенным самостоятельно, исходя из следующих способов обеспечения исполнения контракта: банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

5.4.2. Подрядчик обязан качественно выполнить работы, предусмотренные п.1.1 Контракта, в объеме, предусмотренном п.1.2 Контракта и в сроки, предусмотренные в настоящем Контрактом и сдать работы Заказчику. Выполнить работы в соответствии со сметной документацией (приложение №1). Выполнение работ должно соответствовать СниП, ГОСТ, правилам противопожарного режима в РФ, утвержденным Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме», другим нормативным актам, регламентирующим производство соответствующих работ.

5.4.3. Подрядчик обязан письменно известить Заказчика о сроках проведения скрытых работ, результат которых скрывается последующими работами, за 3 рабочих дня до начала их сдачи-приемки, для приемки таких работ Заказчиком в соответствии с п. 6.2 настоящего Контракта. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком таких работ и подписания актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2). В случае если Подрядчик приступает к выполнению последующих работ, без надлежащего уведомления Заказчика, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

5.4.5. Подрядчик обязан осуществлять работы в рабочие дни с 8 до 22 часов, за исключением ликвидации аварийных ситуаций.

5.4.6. Подрядчик обязан по требованию Заказчика выделять своих компетентных представителей, наделенных соответствующими полномочиями, для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении подрядных работ, плановых и внеплановых проверок и контроля качества выполняемых работ.

5.4.7. При проведении работ Подрядчик обязан не допускать временное отключение систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоснабжения без предварительного уведомления жильцов всех отключаемых от таких систем квартир. Временное отключение не должно быть более 7 часов и должно проводиться в дневное время.

5.4.8. При окраске стен, полов, перил и иных элементов Подрядчик обязан разместить таблички, предупреждающие о свеженанесенной краске на окрашенных элементах.

5.4.9. В случае, если устанавливаемые элементы обустройства мест общего пользования требуют дополнительного времени для доведения до оптимальных кондиций (усадка, высыхание и т.п.), на данных конструкциях Подрядчик обязан разместить таблички с соответствующими надписями, предупреждающими о недопустимости использования объекта, либо иные предупреждающие знаки.

5.4.10. Подрядчик обязан не допускать складирование строительных материалов на лестничных площадках и в иных местах общего пользования. При проведении работ пыль, мусор и иные предметы не должны попадать за пределы ремонтируемых объектов.

5.4.11. Подрядчик обязан организовать сбор строительного мусора, образовавшегося при проведении работ, в пределах ремонтируемого объекта. Собранный строительный мусор должен быть вывезен в течение 3-х дней.

5.4.12. При загрязнении в ходе ремонта мест общего пользования Подрядчик обязан обеспечить уборку всех загрязненных мест. Уборка должна быть проведена в конце дня, в течение которого было загрязнено место общего пользования.

5.4.13. В случае повреждения дверей или окон (включая повреждения их отдельных элементов) квартир ремонтируемого дома, Подрядчик обязан устранить их в течение 3 суток с момента повреждения.

5.4.14. При проведении работ не допускать использование материалов, запрещенных на территории Российской Федерации. Подрядчик должен иметь и, по требованию Заказчика предъявить документы государственного образца, подтверждающие качество применяемых материалов.

5.4.15. Подрядчик обязан осуществить доставку, приемку, разгрузку и складирование в месте выполнения Работ приобретенных строительных материалов и изделий, конструкций.

5.4.16. Подрядчик обязан обеспечить выполнение в месте выполнения Работ необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды во время проведения Работ, а также охране материальных ресурсов, находящихся на ремонтной площадке.

5.4.17. Подрядчик обязан компенсировать убытки, возникшие у Заказчика по вине Подрядчика в течение трех дней с момента получения требования о компенсации;

5.4.18. Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку территории, на которой производится выполнение работ и прилегающей к ней территории. Мусор упаковывать в мешки и вывезти с территории. Вывезти в 3-х дневный срок со дня подписания акта приемки Работ за пределы указанной территории все принадлежащее ему имущество и строительный мусор.

5.4.19. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик обязан вести журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ и имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика.

5.4.20. Подрядчик обязан безвозмездно устранять все недостатки и замечания Заказчика по выполненным работам, указанным в актах выполненных работ, в сроки согласованные Сторонами. Наличие недостатков и срок их устранения фиксируются двухсторонним актом. В случае несогласия Подрядчика подписать акт об обнаружении недостатков, об этом делается соответствующая отметка, и акт подписывается в одностороннем порядке. Отказ от подписания акта не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных работ и нарушения сроков их выполнения.

5.4.21. В случае изменения реквизитов и банковских данных, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика в пятидневный срок.

5.4.22. По требованию жильцов ремонтируемого дома предоставить исчерпывающие ответы на все вопросы, касающиеся сроков проведения ремонтных работ.

5.4.23. Подрядчик обязан регулярно оплачивать расходы, связанные с пользованием электроэнергией, водой, связью и другими коммунальными услугами до подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

5.5. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения или повреждения результата работ до момента сдачи его в установленном порядке Заказчику, а также риск повреждения, утраты или порчи любого имущества, относящегося к процессу выполнения Работ по настоящему Контракту.

5.6. Подрядчик не вправе привлекать жильцов ремонтируемого дома к ремонтным работам или уборке помещений (территорий), а также требовать от них внесение каких-либо денежных и иных материальных средств.

5.7. Подрядчик не должен применять меры физического насилия, моральные оскорбления по отношению к жильцам ремонтируемого дома или иным лицам.

5.8. Подрядчик к проведению работ не должен допускать лиц в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

**6. Порядок и срок приемки**

6.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.2. Приемка выполненных работ осуществляется путем визуального осмотра результата работ при выходе представителей Заказчика на объект в согласованные срок и время. В случае проведения Подрядчиком скрытых работ - работ, которые скрываются последующими работами и конструкциями, Заказчик осуществляет проверку Актов на скрытые работы, составленных Подрядчиком, путем визуального осмотра результата работ при выходе представителей Заказчика на объект.

6.3. Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента всех своих обязательств по контракту, обязан предоставить Заказчику четыре экземпляра исполнительной документации (акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)), копии сметы (проверенную МКУ «ПДС и ТК» и контракта, акты скрытых работ (при необходимости), техническую докментацию (сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей, применяемых при выполнении работ, оборудования установленного при выполнении работ);

6.4. Приемка объекта осуществляется комиссией, состоящей из представителей Заказчика, представителей муниципального казенного учреждения по проектно-документационному сопровождению и техническому контролю за ремонтом объектов муниципальной собственности.

6.5. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) обязан подписать его или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ по причинам, предусмотренным п. 6.7, п.6.10., или иным причинам, предусмотренным действующим законодательством РФ, а также оформить заключение по результатам проведенной своими силами экспертизы отдельного этапа исполнения контракта выполненных работ.

6.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

6.7. В случае установления Заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ, акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) Заказчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений и уплаты выставленной неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Контрактом.

6.8. Заказчик осуществляет контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, сроков их выполнения, путем плановых и внеплановых проверок. Контроль качества, осуществляемый Заказчиком, не освобождает Подрядчика от контроля качества работ.

6.9. Качество выполненных работ должно соответствовать СниП, ГОСТ, правилам противопожарного режима в РФ, утвержденным Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме», другим нормативным актам, регламентирующим производство соответствующих работ.

6.10. Выполнение работ не принимается и оплата Заказчиком не производится в случае:

- неоднократного привлечения Подрядчика к ответственности (более 2-х раз) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта;

- невыполнения требования установленного п. 5.4.3. настоящего Контракта.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Контракта стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Неустойка (штраф, пени) по контракту выплачивается только на основании письменного требования (Претензии) Стороны.

7.3**.** Ответственность Заказчика:

7.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.3. Штраф начисляется за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб., \_\_\_\_ коп (\**2,5% цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 2% процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей; 1,5% цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей; 0,5% цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*).

7.4. Ответственность Подрядчика:

7.4.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в т.ч. гарантийных обязательств), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случая неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.4.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере, определенном по формуле в порядке, указанном в Правилах определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.4.3. Штраф начисляется за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., \_\_\_\_ коп (\**10 % цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5% цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей; 1 % цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей; 0,5% цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей*).

7.5. Неустойка (штраф, пени) перечисляются Сторонами в течение 10 дней с момента выставления соответствующей претензии на расчетный счет Стороны, указанный в претензии. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

7.6. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Контракта за действия субподрядчиков, которых он привлек к исполнению своих обязанностей по Контракту.

7.7. Подрядчик несет полную ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, в том числе и перед третьими лицами за причиненный ущерб (вред), возникший вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по настоящему Контракту.

7.8. Если Подрядчик не воспользовался предоставленным ему правом ознакомиться с объектом и провести необходимые для выполнения соответствующих работ исследования до окончания срока подачи заявок на участие в торгах, то риск наступления всех возможных негативных последствий, в том числе последствий в виде обнаружения при проведении работ на объекте в соответствии с локальным сметным расчетом так называемых «скрытых» работ, несет Подрядчик. В этом случае все последующие претензии Подрядчиком к локальному сметному расчету, видам, объемам работ и прочие Заказчиком приниматься не будут, и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества и срыва срока завершения выполненных им работ.

**8. Гарантии**

8.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Контракта;

- качество выполнения Работ в соответствии со сметной документацией и действующими нормами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата Работ.

8.2. Срок гарантии выполненных Работ составляет 3 года с момента приемки в установленном порядке результата Работ. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется устранять выявленные дефекты за свой счет в 10-дневный срок с момента их выявления. В случае отказа от устранения выявленных дефектов, Заказчик привлекает третьих лиц для их устранения за счет Подрядчика. Подрядчик оплачивает работу по устранению дефектов в 3-дневный срок с момента получения счета, выданного Заказчиком. При неоплате счета Подрядчик выплачивает неустойку в размере, установленном в п.7.4.2. и п.7.4.3. настоящего Контракта.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

9.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия или продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

**10. Срок действия Контракта**

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента заключения и действует до 31.12.2014. Обязательства по Контракту могут быть исполнены Сторонами досрочно.

10.2. Окончание срока действия Контракта не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия настоящего Контракта.

**11. Основания и порядок изменения и расторжения Контракта**

11.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения:

- по соглашению сторон при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работы, предусмотренных Контрактом.

- по соглашению Сторон при уменьшении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работ, качества работ и иных условий Контракта.

11.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Расторжение Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта осуществляется в порядке, установленном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту осуществляются в письменном виде, путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

**12. Порядок урегулирования споров**

12.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Контракта, является для Сторон обязательным.

12.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 14 контракта.

12.3. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: по факсу, электронной почте или экспресс-почтой.

12.4. Все споры по настоящему контракту разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности принятия решения - в Арбитражном суде Ивановской области, с обязательным соблюдением претензионного порядка.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Настоящий контракт заключен в электронной форме и подписан усиленными электронными цифровыми подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика, а также составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

13.2.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим законодательством РФ.

13.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, наименования, банковских и прочих реквизитов она обязана в течение 3 (трех) дней официально письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

13.4. Неотъемлемой частью настоящего контракта является следующее приложение:

- Приложение №1 – Сметная документация

- Приложение №2 - Требования к материалам, используемым при выполнении работ

- Приложение №3 - Виды работ и адрес места выполнения работ

**14. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик:**

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова

153000, г. Иваново, пл.Революции, д.6, тел.(4932) 59-46-18, 59-45-61

р/сч 402 048 108 000 000 000 54 Отделение Иваново г. Иваново

БИК 042406001 ИНН 3702525090 КПП 370201001

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П. М.П.

Приложение № 1 к контракту №\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

**Сметная документация\***

|  |  |
| --- | --- |
| \* размещена отдельным файлом на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) |  |

Приложение № 2 к контракту

 №\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

**Характеристики материалов, используемых при выполнении работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование товара, товарный знак (словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара | Конкретные показатели товара |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| **Заказчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | **Подрядчик**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_** |

 Приложение № 3 к контракту

 № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

**Виды работ и адрес места выполнения работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Места выполнения работ |
| 1 | Капитальный ремонт иного муниципального жилого помещения (по заключениям межведомственной комиссии по признанию помещений, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции о необходимости и возможности проведения капитального ремонта жилого помещения) | г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.37, кв.4 |
| **Заказчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | **Подрядчик**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_** |

**ЧАСТЬ III**

 **ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**1. Технические характеристики работ, объем работ.**

Все работы выполняются в соответствии с контрактом, сметной документацией, размещенной на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), с соблюдением действующего законодательства Российской Федерации в области строительной деятельности, обязательных требований государственных стандартов, строительных норм и правил, проектов, других нормативных актов в области строительства, охраны труда, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, охраны здоровья.

1. **Требования к материалам, используемым при выполнении работ.**

При указании в документации (в том числе в сметной документации, технических характеристиках товаров, планируемых для использования при выполнении работ) на товарный знак, необходимо считать такое указание сопровожденным словами «или эквивалент».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов (товаров)** | **Технические характеристики (показатели) товара** |
| **1** | Блоки оконные из поливинилхлоридн ых профилей  | Окна ПВХ должны быть изготовлены из пятикамерного профиля толщиной не менее 71 мм, с глухой и поворотно-откидной створкой, обычным двухкамерным стеклопакетом. Номинальная толщина стеклопакетов должна быть от 32 до 60 мм, расстояние между стеклами - от 10 до 36 мм. Сопротивление теплопередаче, м2 х оС/Вт, не менее 0,44 Коэффициент направленного пропускания света не менее 72 Звукоизоляция не менее 27 Дб Класс главного профиля - А или В Толщина внешних стенок: Лицевая - от 2,5 до 3 мм Нелицевая - от 2,0 до 2,5 мм Класс приведенного сопротивления теплопередаче: 2 или 3 Приведенное сопротивление теплопередаче: от 0,6 до 0,8 м2 х ОС/Вт Прочность при растяжении, МПа, не менее 37,0 Модуль упругости при растяжении, МПа, не менее 2100 Ударная вязкость по Шарпи, кдж/м2, не менее 15 Температура размягчения по Вика, ОС , не менее 75 Изменение линейных размеров после теплового воздействия, не более: для главных профилей 2,0 Термостойкость при 150 ОС в течение 30 мин - Не должно быть вздутий, трещин, расслоений Стойкость к удару при отрицательной температуре - разрушение не более 1 образца из 10  |
| **2** | Доски подоконные ПВХ | Ширина: не менее 500 ммВысота "носика", не менее: 40 мм Толщина верхнего слоя, не менее: 20 мм Макс. монтажная длина: до 3 м Термостойкость: от -300С до + 600С Покрытие верхнего слоя должно быть: износостойкое, светоустойчивое, устойчиво к абразивному воздействию и прожигу. |
| **3** | Отлив | Должен быть изготовлен методом ролформинга из полосы окрашенной оцинкованной стали. Для окрашивания должна использоваться краска на основе полиэстера. Внутренняя поверхность отливов должна быть прогрунтована белой краской. Толщина, не менее, 0,6 мм Длина, не более, 6 м Защитная пленка - на лицевой стороне.  |
| **4** | Сэндвич-панели полимерные | Тип наполнителя - экструдированный пенополистирол или вспененный пенополистирол (пенопласт) Толщина панели - от 10 до 24 мм Предел прочности при изгибе, Мпа, - не менее 0,94Прочность сцепления между слоями при равномерном отрыве, Кгс/см2, не менее 1,75Прочность на сжатие при 10% линейной деформации, Мпа, не менее 0,26Теплопроводность в сухом состоянии при (25±5) С. Вт / (м2\*оК), не более 0,043Водопоглощение за 24ч, % по объёму, не более 0,54  |
| **5** | Монтажная пена | Базовое вещество: полиуретан Вторичное расширение, менее: 150 %Время высыхания поверхности: 10-18 мин. Время полного затвердевания, не более: 24ч. Плотность, не менее: 23кг/м3 Температура нанесения, не ниже: -100С Температура самовозгорания затвердевшей пены, не менее: +4000С Огнестойкость затвердевшей пены: В3 Термостойкость затвердевшей пены, не ниже: -70 Теплопроводимость: 0,03Вт/мК Прочность при растяжении, не менее: 3 Н/см2 Прочность при сжатии, не менее: 3 Н/см2  |
| **6** | Штукатурка | Цементно-известковая штукатурка должна быть изготовлена из портландцемента (без добавок или с активными минеральными добавками в размере 20%) или шлакопортландцемента (с добавками гранулированного шлака более 20%), гарантированная марка - не менее 400, возможно применение доменных гранулированных или электротермофосфорных шлаков, массовая доля которых в % по массе не должна превышать 80, предел прочности при сжатии в 28-суточном возрасте: не менее 39, 2 Мпа, предел прочности при изгибе в 28-суточном возрасте кгс/см2, не менее 55, начало схватывания цемента: не ранее 45 мин, конец схватывания: не позднее 10 ч от начала затворения, массовая доля ангидрида серной кислоты (SОз) , % по массе: не менее 1,0, не более 3,5, материал должен быть быстротвердеющий, а также песка модулем крупности свыше 1 до 2 и гидратной извести (полученной после гашения кальциевой или магнезиальной или доломитовой извести) с добавками или без добавок. Известь должна быть произведена из карбонатных пород с возможным применением минеральных добавок (шлаки гранулированные доменные или электротермофосфорные или активные минеральные добавки или кварцевые пески). Минеральные добавки должны вводиться в порошкообразную строительную известь в количествах, допускаемых требованиями к содержанию в ней активных СаО + MgO. Содержание активных СаО + MgO: не менее 40 (% по массе) Содержание активной СО2: не более 5 (% по массе) Влажность гидратной извести не должна превышать 5 %Штукатурка должна состоять из трех слоев: обрызг, грунт и накрывка. Штукатурка должна быть пригодной для применения при температуре не ниже 10 0С и не выше 30ОС, сопровождаться документом о качестве, содержащим: товарный знак или наименование и товарный знак предприятия - изготовителя.  |
| **7** | Радиаторы биметаллические  | Давление в системе отопления:рабочее - 16 атм.опрессовочное - 25 атм.максимальное - 60 атм.Максимальная температура - 120 С.Межосевое расстояние – не более 500 ммМощность секции не менее 0,2 кВтРазмеры секции (мм.): 565-570\*80-85\*80-85 |
| **8** | Муфта комбинированная с наружной резьбой  | Рабочее давление, PN, бар, не более: 25 Температура рабочей среды, ОС, не более: +95 Внутренний диаметр, мм., не более: 25 Резьба 3/4 дюйма  |
| **9** | Муфта комбинированная с внутренней резьбой  | Рабочее давление, PN, бар, не более: 25 Температура рабочей среды, ОС, не более: +95 Внутренний диаметр, мм., не более: 25 Резьба 3/4 дюйма  |
| **10** | Кран шаровой | Материал корпуса: латунь.Материал шара: латунь.Уплотнение шара: фторопласт, выполненный в виде уплотнительных седел.Номинальное давление: 1,6 МПа. |
| **11** | Провод ВВГнгLS  | Диапазон температур эксплуатации: от -50°С до +50°СМинимальный радиус изгиба при прокладке:кабелей одножильныx - 10 наружныx диаметровкабелей многожильныx – 7,5 наружныx диаметровДлительно допустимая температура нагрева жил кабелей при эксплуатации, не более: +70°СМаксимально допустимая температура нагрева жил при токаx короткого замыкания, не более: +160°СДопустимый нагрев жил кабелей в аварийном режиме не более +80°ССрок службы, не менее: 30 летГарантийный срок эксплуатации, не менее: 5 лет |
| **12** | Плинтуса поливинилхлоридные | Марка плинтусов М или ПЖ или ЖАбсолютная деформация при вдавливании, мм - не более 1,6Изменение линейных размеров, %, не более - не более 2,0Прочность при растяжении, МПа, не менее – не менее 10,0 |
| **13** | Межкомнатная дверь |

|  |  |
| --- | --- |
| Стекло | нет |
| Размеры (ширина\*высота) мм. | не менее 800 \* не менее 2000  |
| Отделка | Полотно из массива сосны с ламинированной отделкой. |

 |
| **14** | Петля дверная | Размер: 100-125 \* 63-75 \* не менее 2,5 мм.Материал: стальКоличество подшипников: не менее 4.Тип петли: универсальная. |
| **15** | Линолеум | Класс износостойкости - 34Общая толщина, мм, не менее 2,0 Толщина защитного слоя, мм., не менее: 0,7 Пожарные характеристики: - Горючесть Г1 - Воспламеняемость В2 - Распространение пламени РП 1 - Дымообразование Д2 - Токсичность Т2  |
| **16** | Шпатлевка | Шпатлевка должна состоять из смеси пигментов, наполнителей и раствора поливинилхлоридной хлорированной смолы в органических растворителях с добавлением пластификатора. Внешний вид: поверхность шпатлевочного должна быть ровной, однородной без пузырей, царапин, трещин и механических включений.  Время высыхания до степени 3, при +20(-/+2) ОС, не более: 2 ч. У словная вязкость при 20( -/+0,5)ОС:  По В3-246, сопло 6 мм., не менее: 20  По В3-1, сопло 5,4 мм., не менее: 35  |

# 3. Гарантия на выполненные работы

 Срок гарантии выполненных Работ составляет 3 года с момента приемки в установленном порядке результата Работ.

1. По тексту настоящей документации считать, что до ввода в эксплуатацию единой информационной системы информация, подлежащая размещению в единой информационной системе, размещается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (часть 5 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд»). [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается с 1 января 2016 года (ст. 114 Закона № 44-ФЗ) [↑](#footnote-ref-2)
3. В соответствии с системой налогообложения, применяемой участником закупки [↑](#footnote-ref-3)
4. \* в соответствии с системой налогообложения, применяемой Подрядчиком [↑](#footnote-ref-4)