



УТВЕРЖДАЮ

Начальник УЖКХ Администрации г. Иваново

С.В. Смагин



УТВЕРЖДАЮ

\*Ген. директор ООО "Свой дом"

Матвеева К.М.

## Локальная смета № 1

Разработка проекта и сметы на капитальный ремонт квартиры 2, находящейся в муниципальной собственности в жилом доме по адресу: г. Иваново, ул. Ткачей, д. 10 кв. 2

Составлен в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2013года

№ п/п	Наименование работ	Наименование нормативной документации	Расчет стоимости		Стоимость, тыс.руб. (гр.4 x гр.5)
1	3	3	4	5	6
1	Разработка проекта и сметной документации на капитальный ремонт дома	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"			
	2-этажный, 9-квартирный жилой дом Строительный объем здания V=659м <sup>3</sup> Строительный объем кв.2 V=54,3*2,7=146,61м <sup>3</sup>	Базовая цена разработки проектной документации на дом $Ц_{пр.} = (a + v \cdot X) \cdot K_{и} \cdot K_{об} \cdot K_{усл.}$ a=90 v=0,01 K <sub>об</sub> =1 (п.1.7.) $Ц_{пр.} = (90 + 0,01 \cdot 659)$	96,590	1,00	96,590
		п.1.9 Разработка технической документации с использованием существующей технической документации K=0,8	96,590	0,80	77,272
		Базовая цена разработки проектной документации на квартиру $Ц_{2.} = Ц_{пр.} \cdot 146,61 / 659$	17,191		17,191
	табл.12 п. 13	Ремонт стен и перегородок - 14% Ремонт перекрытий и покрытий - 18,3% Ремонт ограждающих конструкций - 2,1% Ремонт (замена) окон - 5% Ремонт (замена) дверей - 3,5% Ремонт стен и потолков (отделка) - 2,1% Ремонт (замена) полов - 4% Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции - 6,0% Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6,0% Ремонт (замена) систем электроснабжения - 4,0% Ремонт (замена) систем газоснабжения - 4,0% ИТОГО табл.12- 69% Составление сметной документации - 5% ИТОГО 72,45%	17,191	0,7245	12,455
		K= 3,58 В текущих ценах:(письмо Минрегиона России от 12 февраля 2013 г. N 1951-ВТ/10)	12,455	3,58	44,588
		ИТОГО:			44,588
		НДС 18 %		18	8,026
		ВСЕГО с НДС			52,614

СОСТАВИЛ: Инженер по проектно- сметной документации Лукьянова И.В.

52614 рублей