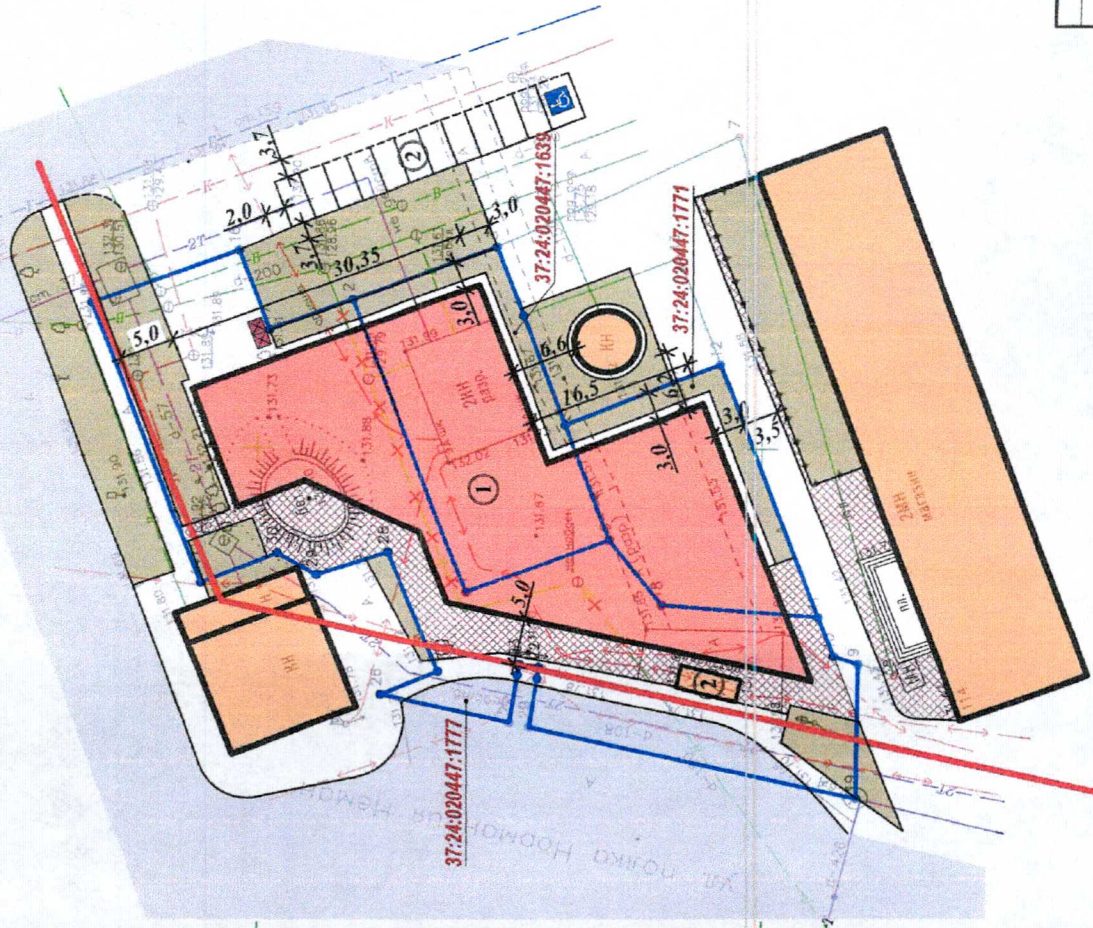


Схема планировочной организации земельного участка
(зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1)



Экспликация зданий, строений, сооружений

№ на СПОЗУ	Наименование зданий и сооружений	Этаж	Площадь застр. кв. м.	Примечание
1	Магазин	1	1134,0	проектир.
2	Парковка на 12 м/м		150,0	проектир.
3	Остановка общественного транспорта		13,5	сущ.

Технико-экономические показатели

Площадь участка с кадастровым №37:24:020447:1777		1435,0 кв.м. (100%)
Площадь застройки		498,0 кв.м. (33,4%)
Площадь озеленения		173,0 кв.м. (12,0%)
Площадь участка с кадастровым №37:24:020447:1639		483,0 кв.м. (100%)
Площадь застройки		379,0 кв.м. (78,3%)
Площадь озеленения		68,0 кв.м. (14,1%)
Площадь участка с кадастровым №37:24:020447:1771		377,0 кв.м. (100%)
Площадь застройки		257,0 кв.м. (54,1%)
Площадь озеленения		70,0 кв.м. (29,9%)

Условные обозначения

- Границы земельных участков
- Газон
- Асфальтобетонное покрытие
- Контейнер для ТБО
- Троллейная плитка
- Водопровод (перенос.)

Примечания:

1. Застройка участка должна производиться в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008. Местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235.
2. Чертеж выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

ГАП

Заказчик:

04/2021

Обоснование для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - магазина (код вида 4.4), расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Подкаменная-Нижняя, у.зона П14.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор:					

Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500

Лист	Лист	Листов
П	1	1