

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) города Иванова, включающую в себя кадастровый квартал 37:24:030618, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 218

«15» декабря 2021 г.

(дата оформления заключения)

1. Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) города Иванова, включающую в себя кадастровый квартал 37:24:030618, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 218

3. Количество участников общественных обсуждений: 2 юридических лица.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 09.12.2021.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: отсутствуют.

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/ п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	<p>Выражает несогласие в утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) города Иванова, включающую в себя кадастровый квартал 37:24:030618, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 218 (далее – Проект), в части отображения на схеме планировочного решения застройки территории (лист 8 Проекта) устройства на придомовой территории многоквартирного дома № 1 по улице 6-й Меланжевой, газона и исключения для указанного дома контейнерной площадки для сбора твердо-бытовых отходов (далее – ТБО).</p> <p>Предлагает внести изменения в Проект, исключив организацию газона вокруг дома с целью сохранения существующей парковки, а также</p>	<p>Предложения отклонить.</p> <p>Схема планировочного решения застройки территории (лист 8 Проекта) является материалами по обоснованию документации по планировке территории и представляет собой лишь возможный вариант планировочного решения территории.</p> <p>Вопросы, связанные с размещением асфальтобетонного покрытия и/или газона, проездов, контейнерной площадки не регулируются документацией по планировке территории.</p>

	<p>дополнить Проект местом для размещения контейнерной площадки для сбора ТБО на месте существующей площадки, согласно приложенной к данному обращению графической информации.</p>	
2	<p>Выражает несогласие в утверждении Проекта, в части отображения на схеме планировочного решения застройки территории (лист 8 Проекта) устройства на придомовой территории многоквартирного дома № 1 по улице 6-й Меланжевой, газона взамен существующей парковки.</p> <p>Кроме того, при строительстве вблизи дома 1 по улице 6-й Меланжевой новых многоквартирных домов (объекты №№ 11, 16, 22, согласно схеме планировочного решения застройки территории (лист 8 Проекта) возрастет потребность в наличии в непосредственной близости к дому мест для стоянки личных автомобилей собственников и жителей квартир указанного дома. В связи с чем, придомовая территория дома № 1 по улице 6-й Меланжевой будет использована владельцами автомобилей, которые будут проживать в новостройках.</p> <p>Указанные обстоятельства отрицательно скажутся на производственной деятельности ООО «Интеркомтел», в связи с ограничением доступа к складским помещениям предприятия, расположенным на первом этаже дома 1 по улице 6-й Меланжевой, а также приведет к отсутствию свободного парковочного пространства для личного и служебного транспорта сотрудников.</p> <p>При проектировании учесть сохранность существующих инженерных коммуникаций.</p>	<p>Предложение отклонить.</p> <p>Схема планировочного решения застройки территории (лист 8 Проекта) является материалами по обоснованию документации по планировке территории и представляет собой лишь возможный вариант планировочного решения территории.</p> <p>Вопросы, связанные с размещением асфальтобетонного покрытия и/или газона, не регулируются документацией по планировке территории.</p> <p>При строительстве многоквартирных домов размещение самого объекта и его элементов благоустройства, в том числе размещение парковок, осуществляется на стадии разработки проектной документации, выполненной специализированной организацией, с учетом сложившейся ситуации, в соответствии с градостроительным регламентом, техническим заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающей к нему территории, с соблюдением технических условий (в том числе с учетом существующих инженерных коммуникаций, их охранных зон и зон их эксплуатации).</p> <p>Для создания новых парковочных мест уже оборудованные парковочные места не могут быть приняты в расчет застройщиками в рамках нового строительства многоквартирных домов.</p> <p>Дополнительно отмечено, что складские помещения не относятся к помещениям, которые могут размещаться во встроено-пристроенных помещениях. Согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» в жилых зданиях не допускается размещать склады любого назначения.</p>

В ходе общественных обсуждений поступило предложение и замечание лица, не являющегося участником общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Выражает несогласие в утверждении Проекта, в части отображения на схеме планировочного решения застройки территории (лист 8 Проекта) устройства на территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:17, находящейся в собственности заявителя, пешеходного тротуара и газона.	Предложение отклонить. Схема планировочного решения застройки территории (лист 8 Проекта) является материалами по обоснованию документации по планировке территории и представляет собой лишь возможный вариант планировочного решения территории. Вопросы, связанные с размещением газона, пешеходного тротуара не регулируются документацией по планировке территории.

7. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) города Иванова, включающую в себя кадастровый квартал 37:24:030618, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 218, проведенные в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) города Иванова, включающую в себя кадастровый квартал 37:24:030618, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 218.

Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова подготовить проект постановления Администрации города Иванова «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) города Иванова, включающую в себя кадастровый квартал 37:24:030618, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 22.02.2018 № 218».

Подпись представителя организатора общественных обсуждений:

_____/Петрова Н.В./
(подпись) (расшифровка подписи)