

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова

«29» мая 2023 г.
(дата оформления заключения)

1. Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова (далее – Документация).

3. Количество участников общественных обсуждений: восемь участников общественных обсуждений.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 23.05.2023.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	Рассмотреть вопрос о проектировании дороги через ж/д переезд и пешеходного перехода по ул. 2-я Камвольная. Разъезд машин и проход пешеходов невозможен.	Предложение/замечание отклонить. Документацией предусмотрено развитие улично-дорожной сети, в том числе организация двух переездов через ж/д пути (по улице 2-й Камвольной и по Проектируемой улице № 2). Фактическое исполнение мероприятий зависит от наличия финансирования.

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	В проекте межевания территории образовать (уточнить границы) земельный участок под ГСК № 22, поставленный ранее на кадастровый учет с кадастровым номером 37:24:020450:66. Отсутствие испрашиваемого участка в проекте межевания территории не позволяет оформить в собственность участки под гаражами собственников ГСК № 22.	Предложение/замечание поддержать. Откорректировать Документацию с учетом предложения с соблюдением требований действующего законодательства, после чего представить её на


		утверждение.
2	Против строительства многоэтажного дома напротив дома 4 мкр. Видный, строительство дома будет закрывать обзор и солнце. Вместо многоэтажного дома должна быть поликлиника, не закрывающая солнечный свет для 3 и 4 подъездов. Проверить не нарушены ли нормы инсоляции.	Предложение/замечание отклонить. В отношении зоны планируемого размещения многоэтажных жилых домов (I-12) Документацией изменения не вносились. На основании утвержденной документации по планировке территории, предусматривающей размещение многоквартирного дома, на областном уровне заключен масштабный инвестиционный проект «Развитие микрорайона «Видный»».

Дополнение к заключению о результатах общественных обсуждений.

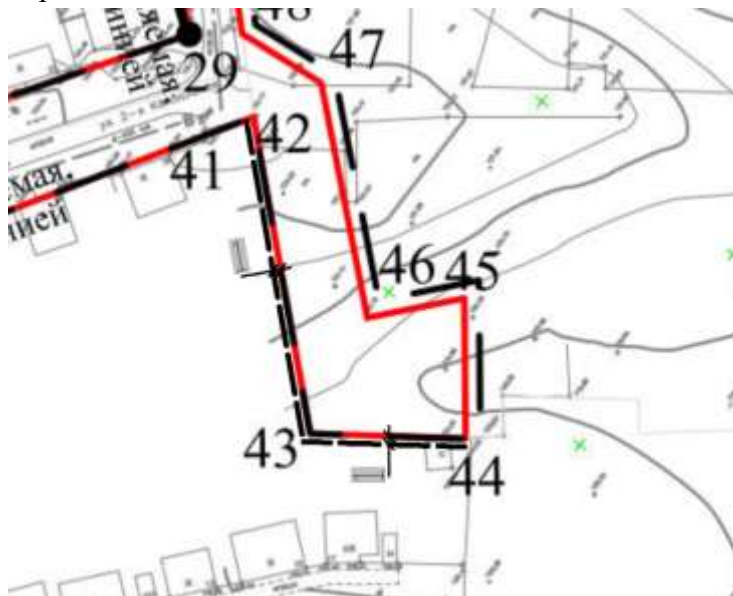
Перечень предложений и замечаний от лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений либо не подтвердивших права на участие в общественных обсуждениях и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	В проекте межевания территории образовать (уточнить границы) земельный участок под ГСК № 22, поставленный ранее на кадастровый учет с кадастровым номером 37:24:020450:66. Отсутствие испрашиваемого участка в проекте межевания территории не позволяет оформить в собственность участки под гаражами собственников ГСК № 22.	Предложение/замечание поддержать. Откорректировать Документацию с учетом предложения с соблюдением требований действующего законодательства, после чего представить её на утверждение.
2	Рассмотреть вопрос о проектировании пешеходного перехода через ж/д переезд по ул. 2-я Камвольная.	Предложение/замечание отклонить. Документацией предусмотрено развитие улично-дорожной сети, в том числе организация двух переездов через ж/д пути (по улице 2-й Камвольной и по Проектируемой улице № 2). Фактическое исполнение мероприятий зависит от наличия финансирования.
3	1. Против строительства многоэтажного дома напротив дома 4 мкр. Видный, строительство дома	1. Предложение/замечание отклонить.

<p>будет закрывать обзор и солнце. Проверить не нарушены ли нормы инсоляции.</p> <p>2. Со стороны двора дома 4 мкр. Видный сделать проезд сквозным в целях пожаробезопасности и удобства парковки.</p> <p>3. Заасфальтировать набережную р. Уводь также как в центре города.</p>	<p>В описание зоны планируемого размещения многоэтажных жилых домов I-12 Документацией изменения не вносятся.</p> <p>На основании утвержденной документации по планировке территории, предусматривающей размещение многоквартирного дома, на областном уровне заключен масштабный инвестиционный проект «Развитие микрорайона «Видный»».</p> <p>2. Предложение/замечание отклонить.</p> <p>В соответствии с положениями пунктов 17.2 и 17.4 Правил дорожного движения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090, сквозное движение механических транспортных средств по дворовым территориям запрещено. Элементы благоустройства территории многоквартирного дома в границах земельного участка многоквартирного дома, в том числе проезды, определяются схемой планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) при проектировании многоквартирного дома, а дальнейшее использование земельного участка многоквартирного дома решается на общем собрании собственников жилья.</p> <p>3. Предложение отклонить. Фактическое исполнение благоустройства набережной не относится к предмету подготовки Документации. Предложение направить при фактической реализации</p>
--	--

		благоустройства набережной.
6	<p>1. В проекте планировки в целом (в том числе на разбивочном чертеже красных линий (2-й лист утверждаемой части) проекта планировки) на участке в поворотных точках 36-38 принять минимальный отступ от красных линий – 3 метра.</p> <p>2. В проекте планировки в целом (в том числе на чертеже планировки территории (1-й лист утверждаемой части), а также в текстовой части проекта планировки) этажность объекта П-14 принять 1-5 этажей.</p>	<p>1. Предложение/замечание отклонить. Уменьшение отступа от красной линии в поворотных точках 36-38 приведет к сокращению пространства перед планируемым объектом со стороны Проектируемой улицы № 2, которое сформировано существующим многоквартирным домом.</p> <p>2. Предложение/замечание поддержать. Откорректировать Документацию с учетом предложения с соблюдением требований действующего законодательства, после чего представить её на утверждение.</p>
7	<p>1. На чертежах «Разбивочный чертеж красных линий» и «Основная часть проекта межевания территории – разбивочный чертеж красных линий» на участке в поворотных точках 31-35 исключить слова – «линия застройки совпадает с границей охранной зоны ЛЭП 110 кВ».</p>  <p>2. На чертежах «Разбивочный чертеж красных линий» и «Основная часть проекта межевания</p>	<p>1. Предложение/замечание поддержать. Откорректировать Документацию с учетом предложения с соблюдением требований действующего законодательства, после чего представить её на утверждение.</p> <p>2. Предложение/замечание поддержать. Откорректировать Документацию с учетом</p>

территории – разбивочный чертеж красных линий» на участке в поворотных точках 41-44 установить отступ от красной линии 1 м.



3. На чертежах «Разбивочный чертеж красных линий» и «Основная часть проекта межевания территории – разбивочный чертеж красных линий» на указанном в схеме участке установить отступ от границы охранной зоны ЛЭП 110 кВ не менее 3 м.



предложения с соблюдением требований действующего законодательства, после чего представить её на утверждение.

3. Предложение/замечание поддержать. Откорректировать Документацию с учетом предложения с соблюдением требований действующего законодательства, после чего представить её на утверждение.

7. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Документации, проведенные в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением

Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении Документации. Организатор общественных обсуждений считает возможным учесть положительно рассмотренные предложения/замечания в Документации для дальнейшего его утверждения.

Подпись представителя организатора общественных обсуждений:

_____/Петрова Н.В./
(подпись) (расшифровка подписи)