«Приложение 2

к муниципальной программе

«Градостроительство и

территориальное планирование»

**Специальная подпрограмма «Снос и разбор домов и хозяйственных построек»**

**Срок реализации подпрограммы – 2014-2018 годы**

1. **Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы в течение 2014 - 2018 годов позволит обеспечить снос 74 объектов, подлежащих сносу. В качественном отношении реализация подпрограммы направлена на:

- создание условий для обеспечения развития инженерной и социальной инфраструктур, повышения инвестиционной привлекательности города, застройки территорий, занятых в настоящее время объектами, подлежащими сносу;

- сокращение рисков возникновения аварий (обрушений) на объектах, подлежащих сносу;

- улучшение внешнего облика и благоустройство города.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2012**факт | **2013**факт | **2014** факт | **2015**факт | **2016** оценка | **2017** | **2018** |
| 1 | Количество аварийных жилых домов, домов, помещения в которых признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению, домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова, а также аварийных хозяйственных построек  | единиц | 169 | 161 | 152 | 147 | 128 | 109 | 90 |
| 2 | Число земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние, (пострадавшими в результате пожаров, бесхозными), в отношении которых была проведена оценка | единиц | 10 | 10 | 8 | 6 | 10 | 10 | 10 |
| 3 | Количество зданий бывших детских садов, нежилых строений (складов), в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова | единиц | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 4 | Число нежилых строений (складов) (представляющих угрозу неконтролируемого обрушения конструктивных элементов, возгорания), в отношении которых была проведена оценка |  | - | - | - | - | 1 | - | - |

Возможные риски в ходе реализации подпрограммы

Снос домов и зданий осуществляется на основании соответствующих постановлений администрации города о сносе и сметной документации. Снос домов осуществляется после расселения нанимателей и собственников многоквартирных жилых домов.

Условия действующего законодательства не позволяют выполнять данные работы в короткий срок, так как срок размещения муниципального заказа определен от 40 до 50 дней.

Таким образом, основным риском, который может препятствовать достижению запланированных значений целевых показателей в ходе реализации мероприятий Программы, является риск, связанный с нерасселением многоквартирных жилых домов или расселением их в срок, не позволяющий в соответствии с действующим законодательством обеспечить процедуру сноса домов, а также риск, связанный с недофинансированием Программы при уточнении сметной стоимости.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих мероприятий:

1. Снос аварийных жилых домов, домов, помещения в которых признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению, домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова, а также аварийных хозяйственных построек.

В рамках мероприятия в 2014 году планируется снос 6 аварийных жилых домов, домов, помещения в которых признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению, домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова, и 3 аварийных хозяйственных построек. В 2015 году – 3 и 2 единицы соответственно.

В последующие годы планируется ежегодно сносить не менее 19 аварийных жилых домов, домов, помещения в которых признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению, домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова, а также аварийных хозяйственных.

2. Проведение оценки земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние (пострадавшими в результате пожаров, бесхозными).

Мероприятие направлено на подготовку документации в отношении земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние, пострадавшими в результате пожаров или признанными бесхозными.

Срок реализации мероприятий - 2014 - 2018 годы.

3. Снос зданий бывших детских садов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова.

В рамках мероприятия планируется снести 2 здания.

Срок реализации мероприятия - 2014 - 2015 годы.

4. Снос зданий бывших детских садов, нежилых строений (складов), в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова.

В рамках мероприятия планируется снести 1 нежилое строение.

Срок реализации мероприятия - 2016 год.

5. Проведение оценки нежилых строений (складов) (представляющих угрозу неконтролируемого обрушения конструктивных элементов, возгорания).

Мероприятие направлено на подготовку документации в отношении нежилых строений (складов), представляющих угрозу неконтролируемого обрушения конструктивных элементов, возгорания.

Срок реализации мероприятия - 2016 год.

Ответственным исполнителем всех мероприятий является управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова.

Адресный перечень объектов, подлежащих сносу, требующих проведения оценки земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние (пострадавшими в результате пожаров, бесхозными) в 2014 - 2018 годах, будет утверждаться правовым актом Администрации города Иванова.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)

| **№** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма, всего: |  | 3 089,00 | 1 264,35 | 6 562,15 | 6 370,00 | 6 370,00 |
| - бюджет города |  | 3 089,00 | 1 264,35 | 6 562,15 | 6 370,00 | 6 370,00 |
| - областной бюджет |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Снос аварийных жилых домов, домов, помещения в которых признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению, домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова, а также аварийных хозяйственных построек | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 2 336,06 | 618,22 | 6 283,15 | 6 320,00 | 6 320,00 |
| 2 | Проведение оценки земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние (пострадавшими в результате пожаров, бесхозными) | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 31,50 | 28,00 | 45,00 | 50,00 | 50,00 |
| 3 | Снос зданий бывших детских садов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 721,44 | 618,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Снос зданий бывших детских садов, нежилых строений (складов), в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова |  |  | 229,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Проведение оценки нежилых строений (складов) (представляющих угрозу неконтролируемого обрушения конструктивных элементов, возгорания). | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | - | - | 5,00 | - | - |

».