Приложение № 2

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом города Иванова»

Аналитическая подпрограмма «Содержание муниципального жилищного фонда»

Срок реализации подпрограммы: 2014-2018 гг.

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит обеспечить в 2014-2018 гг. содержание жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности города Иванова.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | 2012 | 2013  факт | 2014 факт | 2015 оценка | 2016 | 2017 | 2018\* |
| 1 | Общая площадь муниципального жилищного фонда | тыс. кв. м. | 1 161,4 | 901,26 | 670,78 | 638,21 | 638,21 | 638,21 | 638,21 |
| 2 | Доля оплаты услуг по начислению, сбору платежей за наём жилого помещения муниципального жилищного фонда и доставке квитанций | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Доля возмещения затрат организациям жилищно-коммунального комплекса по свободному жилью до его заселения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Доля перечисления региональному оператору взносов на проведение капитального ремонта за муниципальные жилые помещения | % | - | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 |

Примечания:

- сведения показателей программы на 2018 год имеют справочный (прогнозный) характер.

Возможные риски в ходе реализации Подпрограммы

В отношении каждого из мероприятий подпрограммы имеются внешние факторы (риски), которые могут явиться причиной недостижения ожидаемых результатов реализации подпрограммы:

1. Стоимость услуг по начислению, сбору платежей за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда и доставке квитанций может быть скорректирована в меньшую сторону по результатам размещения муниципального заказа на их выполнение.

2. Количество свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда постоянно изменяется, в результате чего возможно неполное использование ассигнований, предусмотренных на предоставление субсидии на возмещение затрат организаций в связи с оказанием услуг по содержанию жилых помещений и реализацией коммунальных услуг до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2

3. Исполнение мероприятия по предоставлению субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным, иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, принадлежащие на праве собственности городу Иванову, в целях возмещения затрат в связи с оказанием жилищных услуг по содержанию жилого фонда, возникающих из-за разницы между размером платы за содержание и ремонт жилых помещений, установленным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, и размером платы за содержание и ремонт жилых помещений, установленным органом местного самоуправления города Иванова для нанимателей муниципального жилищного фонда, зависит от наличия решений собраний общих собраний собственников помещений многоквартирном доме об установлении платы за содержание и ремонт жилья, количества обращений управляющих организаций.

В 2012-2013 годах документов на предоставление субсидии от управляющих компаний не поступало. Данное обстоятельство может привести к риску невыполнения данного мероприятия.

4. Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены существенные изменения, в соответствии с которыми проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, финансируется из фонда капитального ремонта регионального оператора или специальных накопительных счетов домов, собственники которых приняли решение об индивидуальном накоплении.

Порядок проведения и финансирования капитального ремонта, а также сроки проведения ремонтных работ многоквартирных домов определены постановлением Правительства Ивановской области № 164-п от 30.04.2014 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области». Дата начала сбора платежей на капитальный ремонт многоквартирных домов определена с 01.01.2015 в связи с чем, расходы на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов в отношении расположенных в них муниципальных помещений планируются впервые. Постановлением Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 578-п установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт в размере 5 руб. за квадратный метр. Минимальный размер взноса может ежегодно пересматриваться. Собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в большем размере, чем установленный минимальный размер взноса. Объем средств, необходимых городскому округу Иваново как собственнику ряда помещений в многоквартирных жилых домах для исполнения своих обязательств на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, может измениться.

1. Мероприятия подпрограммы

Реализация подпрограммы предполагает выполнение следующих мероприятий:

1. Оплата услуг по начислению, сбору платежей за наём жилого помещения муниципального жилищного фонда и доставке квитанций.

Предполагается, что стоимость услуг по начислению и сбору платежей к объему начисленных платежей за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда составит 2-2,5% от объема начисленных платежей за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда, стоимость конвертируемой доставки одного счета-извещения составит от 1,20 руб. до 1,50 руб.

3

2. Предоставление субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным, иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, а также ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим поставку ресурсов на коммунальные услуги населению, в целях возмещения затрат по содержанию общего имущества многоквартирных домов и предоставлению коммунальных услуг до заселения в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Мероприятие предусматривает возмещение затрат организаций в связи с оказанием услуг по содержанию жилых помещений и реализацией коммунальных ресурсов до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда (которые после заселения должны нести наниматели).

Ожидается, что количество жилых помещений, ожидающих заселения в течение года, останется на уровне предыдущих лет (около 80 помещений).

3. Предоставление субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным, иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, принадлежащие на праве собственности городу Иванову, в целях возмещения затрат в связи с оказанием жилищных услуг по содержанию жилого фонда, возникающих из-за разницы между размером платы за содержание и ремонт жилых помещений, установленным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, и размером платы за содержание и ремонт жилых помещений, установленным органом местного самоуправления города Иванова для нанимателей муниципального жилищного фонда.

Мероприятие предусматривает предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным, иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, принадлежащие на праве собственности городу Иванову, в целях возмещения затрат в связи с оказанием жилищных услуг по содержанию жилого фонда, возникающих из-за разницы между размером платы за содержание и ремонт жилых помещений, установленным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, и размером платы за содержание и ремонт жилых помещений, установленным органом местного самоуправления города Иванова для нанимателей муниципального жилищного фонда.

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=1D7288E9AC8F4A7477503834043C6DEED54F6896C0D47637353A4A4D1502B5FF1BVBK) Администрации города Иванова от 29.01.2014 № 156 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» установлено, что с 01.02.2014 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах устанавливается равным размеру платы, установленному на общем собрании собственников жилого помещения многоквартирного дома или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, предусмотренных жилищным законодательством, или равным размеру платы, определенному на основе утвержденной органами управления сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на соответствующий год для нанимателей, проживающих в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами, в связи с чем средства по мероприятию на 2015 - 2018 годы не планируются.

4. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Иваново, соразмерно доле муниципальных жилых помещений, расположенных в них.

4

Мероприятие предусматривает уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов в отношении жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Уплата взносов на капитальный ремонт осуществляется в соответствии со [статьей 169](consultantplus://offline/ref=1D7288E9AC8F4A7477502639125031E1D0433599C1D075626E651110420BBFA8FCFB79B9721CV4K) Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Обеспечение выполнения функций наймодателя муниципального жилищного фонда.

Мероприятие предусматривает осуществление комплекса необходимых работ по содержанию освобожденных нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе: консервация помещения (установка входной двери, врезка замков, закрытие щитами или досками оконных и дверных проемов, установка заглушек на инженерные сети и оборудование), дезинфекция, уборка, вывоз мусора, а также переселение нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда на время проведения капитального ремонта занимаемого им жилого помещения и обратно.

6. Оплата услуг по обеспечению доступа к использованию программного комплекса для организации начисления и сбора платежей за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Мероприятие предусматривает оплату услуг по обеспечению доступа к использованию программного комплекса, необходимого для полноты начисления и поступления в бюджет платежей за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда и дальнейшей интеграции платежей в государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП).

Мероприятия подпрограммы выполняются на регулярной основе, в течение всего срока реализации подпрограммы.

Реализация отдельных мероприятий Программы осуществляется в соответствии с порядками, устанавливаемыми постановлениями Администрации города Иванова.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий

(тыс. руб.)

| №  п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Подпрограмма, всего: |  | 1 645,15 | 40147,82 | 40186,91 | 40305,38 | 40464,47 |
|  | - бюджет города |  | 1 645,15 | 40147,82 | 40186,91 | 40305,38 | 40464,47 |
|  | - областной бюджет |  | - | - | - | - | - |
| 1 | Оплата услуг по начислению, сбору платежей за наём жилого помещения муниципального жилищного фонда и доставке квитанций | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 402,51 | 410,41 | 430,17 | 448,41 | 529,00 |
| 2 | Предоставление субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным, иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление  многоквартирными домами, а также ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим поставку ресурсов на коммунальные услуги населению, в целях возмещения затрат по содержанию общего имущества многоквартирных домов и предоставлению коммунальных услуг до заселения в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда | 1 083,05 | 1 242,86 | 1 342,19 | 1 442,42 | 1 508,17 |
| 3 | Предоставление субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным, иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, принадлежащие на праве собственности городу Иванову, в целях возмещения затрат в связи с оказанием жилищных услуг по содержанию жилого фонда, возникающих из-за разницы между размером платы за содержание и ремонт жилых помещений, установленным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, и размером платы за содержание и ремонт жилых помещений, установленным органом местного самоуправления города Иванова для нанимателей муниципального жилищного фонда | 67,29 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Иваново, соразмерно доле муниципальных жилых помещений, расположенных в них | 0 | 38292,65 | 38292,65 | 38292,65 | 38292,65 |
| 5 | Обеспечение выполнения функций наймодателя муниципального жилищного фонда | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (муниципальное казенное учреждение по управлению жилищным фондом) | 92,30 | 121,90 | 121,90 | 121,90 | 134,65 |
| 6 | Оплата услуг по обеспечению доступа к использованию программного комплекса для организации начисления и сбора платежей за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | - | 80,0 | - | - | - |

Примечания:

- сведения показателей программы на 2018 год имеют справочный (прогнозный) характер.