



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Красной Армии, дом 20 Б

Принимая во внимание заявление ХХХХХ, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова от № , руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, статьей 11 и пунктом 1 статьи 29 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2017 № 1783 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040116:34, с установлением следующих параметров:

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 56%;
- минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%;
- минимальный отступ от границы земельного участка до объектов капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 37:24:040116:31 – не устанавливать.
- размещение объекта капитального строительства вдоль красных линий - с учетом сложившейся линии застройки;

- обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания – 4 машино-места;

- соблюдение требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ильинская улица», расположенного по адресу: город Иваново, улица Багаева, утвержденных постановлением Администрации города Иваново от 30.07.2020 № 857.

1. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иваново опубликовать пункт 1 настоящего постановления в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет.

Глава города Иваново

В.Н. Шарыпов

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Красной Армии, дом 20 Б.

Заявитель	Физическое лицо
Местоположение	г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 20Б
Цель	"Магазины" (код вида 4.4)
Площадь	1295 кв.м

