ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 37:24:040234:310 и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Почтовая, дом 32, дом 34, дом 36, «заправка транспортных средств» (код вида 4.9.1.1).

«17» февраля 2021 г.
(дата оформления заключения)

1.Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 37:24:040234:310 и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Почтовая, дом 32, дом 34, дом 36, «заправка транспортных средств» (код вида 4.9.1.1).

3. Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 16.02.2021 № 76.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступали.

6. Перечень предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	1 (один) участник общественных обсуждений внес предложение отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 37:24:040234:310 и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Почтовая, дом 32, дом 34, дом 36, «заправка транспортных средств» (код вида 4.9.1.1), поскольку реализация указанных намерений приведет к нарушению санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм, а также ухудшению качества атмосферного воздуха, увеличению машинопотока и шума от автомобилей и работы АЗС в ночное время, что сделает невозможным проживание в жилом доме по адресу: г. Иваново, ул. Почтовая, д. 30.	Отклонить данное предложение, поскольку заявителем предоставлено обоснование границ санитарно – защитной зоны (далее – обоснование границ СЗЗ) для промышленной площадки проектируемой автозаправочной станции. Результатом проведенных расчетов является вывод о том, что уровень химического и акустического воздействия промплощадки не превышает установленных гигиенических нормативов (1 ПДК/ПДУ) за контуром объекта, следовательно, установление санитарно-защитной зоны для данного объекта не требуется. На обоснование границ СЗЗ получено санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области № 37.ИЦ.02.000.Т.000125.12.20 от 15.12.2020 о соответствии проекта обоснования границ СЗЗ для проектируемой автозаправочной станции по адресу: Ивановская область г. Иваново, ул. Почтовая,

		д. 32, предприятий, сооружений и иных объектов). Согласно приложению к данному санитарно-эпидемиологическому заключению установление санитарно – защитной зоны для промплощадки объекта не требуется.

7. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 37:24:040234:310 и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Почтовая, дом 32, дом 34, дом 36, «заправка транспортных средств» (код вида 4.9.1.1), выполнен в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 37:24:040234:310 и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Почтовая, дом 32, дом 34, дом 36, «заправка транспортных средств» (код вида 4.9.1.1), проведенные в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 37:24:040234:310 и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Почтовая, дом 32, дом 34, дом 36, «заправка транспортных средств» (код вида 4.9.1.1).

Организатору общественных обсуждений на основании заключения о результатах общественных обсуждений в соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить Главе города Иванова рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 37:24:040234:310 и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Почтовая, дом 32, дом 34, дом 36, «заправка транспортных средств» (код вида 4.9.1.1).

Подпись представителя организатора общественных обсуждений:

_____ / Шеберстов А.С. /

(подпись) (расшифровка подписи)