Приложение № 1

к постановлению

Администрации города Иванова

от 12.08.2016 № 1521

Приложение № 2

к постановлению

Администрации города Иванова

от 05.06.2013 № 1261

Типовая форма

ДОГОВОРА

на предоставление торгового места для осуществления

уличной торговли, оказания некоторых видов услуг,

размещения сезонного (летнего) кафе

на территории города Иванова

г. Иваново "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация города Иванова, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Пользователь", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Понятия Договора

Все используемые в настоящем Договоре термины и выражения, приведенные ниже, будут иметь значение, указанное в настоящей статье:

1.1. Торговое место - участок на территории города Иванова, предоставляемый для организации и осуществления уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, сезонного (летнего) кафе.

1.2. Сезонное (летнее) кафе - нестационарный объект уличной торговли, представляющий собой набор торгово-технологического оборудования, размещенного в сооружении из облегченных конструкций, предназначенных для оказания населению услуг общественного питания.

Сезонное (летнее) кафе организуется при стационарном предприятии общественного питания.

Статья 2. Предмет Договора

2.1. "Администрация" предоставляет "Пользователю" торговое место для осуществления уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, размещения сезонного (летнего) кафе, для использования и временного размещения следующего оборудования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а "Пользователь" обязуется оплатить торговое место в соответствии с условиями настоящего Договора.

Право "Пользователя" на использование торгового места по настоящему Договору возникает с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (при условии поступления полной оплаты согласно статье 5 Договора) и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.2. Предоставляемое в соответствии с настоящим Договором торговое место для осуществления уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, размещения сезонного (летнего) кафе площадью \_\_\_\_\_ кв. м расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Предоставляемое "Пользователю" по настоящему Договору право на использование торгового места для осуществления уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, размещения сезонного (летнего) кафе включает в себя:

право размещения на торговом месте силами и за счет средств "Пользователя" необходимого оборудования, инвентаря и иного имущества, соответствующего условиям [пункта 2.1](#Par18) настоящего Договора и используемого для осуществления уличной торговли, оказания некоторых видов услуг; размещения сезонного (летнего) кафе;

-право реализовывать товары в объекте уличной торговли со следующим ассортиментом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-право оказывать следующие виды услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-право на размещение сезонного (летнего) кафе для оказания услуг общественного питания со следующим ассортиментом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Статья 3. Обязательства "Администрации"

"Администрация" обязуется:

3.1. Предоставить "Пользователю" торговое место для осуществления уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, размещения сезонного (летнего) кафе с учетом положений [статьи 2](#Par16) настоящего Договора.

3.2. Предоставить "Пользователю" информацию, необходимую и достаточную для реализации "Пользователем" прав по настоящему Договору, а также выдать "Пользователю" удостоверение на место уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, размещения сезонного (летнего) кафе на территории города Иванова.

Статья 4. Обязательства "Пользователя"

"Пользователь" обязуется:

4.1. За свой счет осуществлять изготовление, размещение, монтаж и последующее коммерческое использование объекта уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, сезонного (летнего кафе). Сезонное (летнее) кафе должно быть благоустроено, оборудовано летней мебелью под зонтиками или навесом, иметь современное декоративно-художественное оформление (в т.ч. ограждение, освещение, озеленение).

4.2. Использовать объект уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, сезонное (летнее) кафе в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора с соблюдением норм действующего законодательства.

4.3. Иметь договор на вывоз твердых отходов, а также содержать объект уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, сезонное (летнее) кафе и прилегающую территорию в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии в соответствии с Правилами благоустройства города Иванова, нести все расходы, связанные с исполнением данных обязательств. Объект уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, сезонное (летнее) кафе и его деятельность не должны мешать движению транспорта, пешеходов, нарушать нормы общественной безопасности и правопорядка.

4.4. Обеспечить соблюдение правил безопасности при монтаже и последующей эксплуатации объекта уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, сезонного (летнего) кафе.

4.5. При размещении объекта уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, сезонного (летнего) кафе не допускается повреждение и (или) уничтожение деревьев, кустов, цветников.

4.6. При прекращении настоящего Договора обеспечить демонтаж объекта уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, сезонного (летнего) кафе не позднее дня, следующего за днем прекращения настоящего Договора, и приведение торгового места в надлежащее состояние в соответствии с Правилами благоустройства города Иванова.

4.7. Не осуществлять деятельность сезонного (летнего) кафе с 24.00 до 8.00. Не использовать звуковое музыкальное сопровождение деятельности сезонного (летнего) кафе с 22.00 до 08.00 по местному времени с целью обеспечения права жителей на спокойное проживание.

4.8. Обеспечить соответствие организации и эксплуатации сезонного (летнего) кафе, а также ассортимента реализуемых товаров и услуг установленным противопожарным, санитарным, ветеринарным, экологическим и иным нормам и правилам, установленным действующим законодательством.

4.9. Довести до сведения потребителей фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы. Указанная информация размещается на вывеске.

4.10. Письменно в десятидневный срок уведомлять «Администрацию» об изменении своих реквизитов (места регистрации или юридического адреса), с приложением соответствующих документов. При несоблюдении Пользователем условия об уведомлении об изменении адреса почтовая корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре, и «Пользователь» считается надлежащим образом уведомленным.

4.11. Ежегодно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ самостоятельно обращаться в «Администрацию» за уточнением реквизитов для внесения платы за место для установки объекта уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, сезонного (летнего) кафе.

Статья 5. Платежи и расчеты

 5.1. За предоставленное место для размещения объекта уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, сезонного (летнего) кафе "Пользователь" производит оплату на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за весь срок действия настоящего Договора.

5.2. Оплата производится в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 5.3. Указанная сумма может быть пересмотрена «Администрацией» не чаще одного раза в пять лет на основании решения Ивановской городской Думы от 27.02.2013 N 561 "Об организации уличной торговли и оказании некоторых видов услуг на территории города Иванова". О принятом решении о пересмотре суммы оплаты за место для установки нестационарных аттракционов на территории города Иванова «Администрация» уведомляет «Пользователя» в течение 10 дней с момента принятия такого решения.

5.4. Обязательство "Пользователя" по оплате считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет, указанный в [пункте 5.](file:///C%3A%5CUsers%5Ci.ibragimova%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CO3NI203X%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%20%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%83%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B8.rtf#P130)5 настоящего Договора.

 5.5. Оплата по настоящему Договору производится "Пользователем" в безналичном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для дальнейшего зачисления в бюджет города Иванова.

 5.6. В случае, если объект уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, сезонное (летнее) кафе не будет размещен "Пользователем" по причинам, не зависящим от "Администрации", включая форс-мажорные обстоятельства, плата, внесенная "Пользователем" в соответствии с настоящим Договором, возврату не подлежит.

Статья 6. Ответственность

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору "Стороны" несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из "Сторон" обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, "Сторона", исполнившая собственные обязательства, вправе взыскать с другой "Стороны" в полном объеме убытки, причиненные указанным неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.

Статья 7. Изменение и расторжение настоящего Договора

7.1. Изменения или дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями "Сторон". Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию "Сторон". При этом демонтаж объекта уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, сезонного (летнего) кафе и освобождение торгового места осуществляется "Пользователем" за свой счет не позднее дня, следующего за днем прекращения настоящего Договора. В противном случае "Администрация" вправе самостоятельно демонтировать соответствующий объект уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, сезонное (летнего) кафе на территории города Иванова за счет "Пользователя".

7.3. Основаниями для досрочного расторжения Договора «Администрацией» в одностороннем порядке и аннулирования Удостоверения являются:

7.3.1. Приостановление, ликвидация деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя по решению надзорных, контролирующих или судебных органов.

7.3.2. Неоднократное выявление в ходе осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности или муниципального контроля за соблюдением требований в сфере санитарного содержания и благоустройства города нарушений «Пользователем» требований, установленных муниципальными правовыми актами, и связанных с организацией работы данного объекта уличной торговли, оказания некоторых видов услуг, сезонного (летнего) кафе.

7.3.3. Неисполнение «Пользователем» обязательств по Договору.

7.3.4. Прекращение деятельности (ликвидация) или смена вида деятельности по ОКВЭД «Пользователя».

7.3.5. Неисполнение предложений, указанных в конкурсной заявке, в течение 10 дней со дня получения «Пользователем» письменного уведомления от «Администрации» о необходимости выполнения того или иного предложения, указанного в конкурсной заявке.

7.4. Любая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предварительно уведомив об этом другую сторону за десять дней по адресу, указанному в Договоре.

Статья 8. Форс-мажор

8.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, которые не существуют на день подписания настоящего Договора, не могут зависеть от воли "Сторон", происхождение и последствия которых не могут быть предотвращены мерами и средствами, которые в конкретной ситуации могут потребоваться, и из-за которых возникает невозможность полного или частичного исполнения обязательства по настоящему Договору (например, пожары, землетрясения, стихийные бедствия и т.п.).

8.2. "Сторона", затронутая событием, определенным в [пункте 8.1](#Par61) настоящего Договора, должна немедленно письменно сообщить другой "Стороне" о его характере, начале и прекращении действия, препятствующего исполнению обязательств по настоящему Договору.

Статья 9. Разрешение споров

Споры, не урегулированные путем переговоров "Сторон", подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области по месту нахождения Администрации города Иванова в соответствии с действующим законодательством.

Статья 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из "Сторон".

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания "Сторонами" и действует до окончания срока, указанного в [пункте 2.1](#Par18) настоящего Договора.

Статья 11. Адреса и подписи "Сторон"

"Администрация" "Пользователь"

УФК по Ивановской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность) М.П. (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность) (подпись)