|  |
| --- |
| **Администрация города Иванова****Ивановской области****УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА**153000 , г. Иваново, пл. Революции, д. 6, тел. (4932) 59-45-33 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Утверждено:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управление жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. подпись |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**Категория**  Товар

**Наименование объекта закупки:** Приобретение жилого помещения (квартиры) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Иваново в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 15.04.2013 № 134-п.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЧАСТЬ I | ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН |  |
| РАЗДЕЛ I.1. | Приглашение к участию в электронном аукционе | 3 |
| РАЗДЕЛ I.2. | Общие условия проведения электронного аукциона | 4 |
| РАЗДЕЛ I.3. | Информационная карта электронного аукциона | 15 |
| РАЗДЕЛ I.4. | Рекомендуемые формы и документы для заполнения участниками электронного аукциона | 26 |
| ЧАСТЬ II | ПРОЕКТ КОНТРАКТА (муниципальный контракт, гражданско-правовой договор) | 32 |
| ЧАСТЬ III | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ | 44 |

 **Часть I**

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН**

**РАЗДЕЛ 1.1. Приглашение к участию в электронном аукционе**

Настоящим приглашаются к участию в электронном аукционе, любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя. В случае если электронный аукцион проводится среди субъектов малого предпринимательства,социально ориентированных некоммерческих организаций, в соответствии с указанием на это в ***Информационной карте электронного аукциона***, участниками такого аукциона в электронной форме могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации.

Документация об электронном аукционе размещена в единой информационной системе (далее также ЕИС)**[[1]](#footnote-1)** одновременно с извещением о проведении электронного аукциона.

Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на ЕИС без взимания платы.

Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе.

В единой информационной системе будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей документации об электронном аукционе, а также все изменения документации об электронном аукционе в случае возникновения таковых.

В течение одного часа с момента размещения в единой информационной системе извещения об отказе от проведения электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о проведении такого аукциона, документацию о таком аукционе, разъяснений положений документации о таком аукционе оператор электронной площадки размещает указанную информацию на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направляет уведомление об указанных извещении, изменениях, разъяснениях всем участникам такого аукциона, подавшим заявки на участие в нем, уведомление об указанных разъяснениях также лицу, направившему запрос о даче разъяснений положений документации о проведении такого аукциона, по адресам электронной почты, указанным этими участниками при аккредитации на электронной площадке или этим лицом при направлении запроса.

**Управление муниципального заказа Администрации города Иванова, как структурное подразделение, в лице которого Администрация города Иванова реализует свои полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков города Иванова (далее также Уполномоченный орган), не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими участниками электронного аукциона от оператора электронной площадки уведомлений о разъяснении или изменений к документации об электронном аукционе.**

**РАЗДЕЛ 1.2. Общие условия проведения электронного аукциона**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1.** Уполномоченный орган приглашает всех заинтересованных лиц подавать заявки на участие в электронном аукционе, информация о котором содержится в ***Информационной карте электронного аукциона***, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об электронном аукционе, в том числе в проекте контракта (часть II), описание объекта закупки (части III) документации об электронном аукционе.

**1.2. Законодательное регулирование.**

1.2.1. Настоящая документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44 ФЗ), Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом РФ, Бюджетным Кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным законодательством в сфере закупок.

1.2.2. В части, прямо не урегулированной действующим законодательством об осуществлении закупок, проведение электронного аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе в электронной форме.

**1.3. Заказчик, уполномоченный орган.**

1.3.1. Заказчик указан в ***Информационной карте электронного аукциона*** настоящей документации об электронном аукционе.

1.3.2. Уполномоченный орган, указанный соответственно в ***Информационной карте электронного аукциона*** настоящей документации об электронном аукционе (далее по тексту ссылки на части, разделы, подразделы, пункты и подпункты относятся исключительно к настоящей документации об электронном аукционе, если рядом с такой ссылкой не указано иного), проводит электронный аукцион, наименование и описание объекта которого указаны в ***Информационной карте электронного аукциона***, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об электронном аукционе.

**1.4. Наименование и описание объекта электронного аукциона, идентификационный код закупки[[2]](#footnote-2). Место доставки товара, являющегося предметом контракта, место выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта, а также сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг.**

1.4.1. Условия контракта, содержащие наименование и описание объекта закупки указаны в ***Информационной карте электронного аукциона***.

1.4.2. Место доставки товара, являющегося предметом контракта, место выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта, а также сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг указаны в ***Информационной карте электронного аукциона*** и части III «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе.

**1.5. Начальная (максимальная) цена контракта.**

1.5.1. Начальная (максимальная) цена контракта указана в извещении о проведении электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона.***

1.5.2. Порядок формирования цены контракта указан в ***Информационной карте электронного аукциона.***

**1.6. Источник финансирования заказа, порядок и срок оплаты.**

1.6.1. Источник финансирования, порядок и срок оплаты контракта, указаны в ***Информационной карте электронного аукциона****.*

**1.7. Требования к участникам закупки.**

1.7.1. В электронном аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя. Участник закупки имеет право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников закупки подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

1.7.2. В случае если проводится электронный аукцион среди субъектов малого предпринимательства,социально ориентированных некоммерческих организаций, в соответствии с указанием на это в ***Информационной карте электронного аукциона***, участниками такого аукциона в электронной форме могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. Статус субъекта малого предпринимательства, ориентированных некоммерческих организаций определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участник закупки должен соответствовать:

- требованиям, установленными пунктами 1,2,3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации» (о размере уставного (складочного) капитала (паевого фонда) субъектов малого предпринимательства, о численности работников за предшествующий календарный год, о выручке от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год);

**или**

- требованиям законодательства для социально ориентированных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования, осуществляющие в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.7.3. Участник осуществления закупки вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

1.7.4. Участник осуществления закупки для того, чтобы принять участие в электронном аукционе должен удовлетворять требованиям, установленным в пункте 1.7.5, 1.7.6 с учетом информации указанной в ***Информационной карте электронного аукциона***.

1.7.5. Единые требования к участникам закупки (предъявляются в равной мере ко всем участникам закупок):

1.7.5.1. Cоответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.

1.7.5.2. Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства

1.7.5.3. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке.

1.7.5.4. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято.

1.7.5.5. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

1.7.5.6. Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма.

1.7.5.7. Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

1.7.5.8. Заказчик вправе установить требование об отсутствии в предусмотренном Законом № 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

1.7.6. В случае установления Правительством Российской Федерации дополнительных требований к участникам закупок, заказчики при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) обязаны устанавливать такие дополнительные требования, в том числе к наличию:

1) финансовых ресурсов для исполнения контракта;

2) на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта;

3) опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации;

4) необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта.

**1.8. Расходы на участие в электронном аукционе и при заключении контракта.**

1.8.1. Участник закупки несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением контракта, а заказчик, уполномоченный орган не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**1.9. Преимущества, предоставляемые при осуществлении закупок. Ограничения участия в электронном аукционе.**

1.9.1. Заказчик обязан предоставлять преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов, в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до пятнадцати процентов в установленном Правительством Российской Федерации порядке и в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации перечнями товаров, работ, услуг с учетом положений статей 28, 29 Закона № 44-ФЗ. Информация о предоставлении таких преимуществ указывается в ***Информационной карте электронного аукциона***.

1.9.2. Заказчик, обязан осуществлять с учетом положений статьи 30 Закона № 44-ФЗ закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в размере не менее чем пятнадцать процентов совокупного годового объема закупок, предусмотренного планом-графиком. При этом начальная (максимальная) цена контракта не должна превышать двадцать миллионов рублей.

Информация об осуществлении закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций указывается в ***Информационной карте электронного аукциона.***

1.9.3. Ограничения участия в электронном аукционе. Участие в электронном аукционе может быть ограничено заказчиком только в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ и указанных в настоящей документации об электронном аукционе.

**1.10. Применение национального режима при осуществлении электронного аукциона.**

При осуществлении заказчиком закупок услуг, оказываемых иностранными лицами, применяется национальный режим на равных условиях с услугами, оказываемыми российскими лицами, в случаях и на условиях, которые предусмотрены международными договорами Российской Федерации.

Информация о применении национального режима указывается в ***Информационной карте электронного аукциона***.

**1.11. Аккредитация участников электронного аукциона на электронной площадке.**

Осуществляется в порядке, установленном статьей 61 Закона № 44-ФЗ.

Ответственность за достоверность документов и информации, предоставляемых в соответствии со ст. 61 Закона № 44-ФЗ, в том числе усиленных электронных подписей, и соответствие указанных документов и информации требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, за действия, совершенные на основании указанных документов и информации, за своевременное уведомление оператора электронной площадки о внесении изменений в предоставленные документы и информацию, за замену указанных документов или прекращение их действия (в том числе замену усиленной электронной подписи или прекращение ее действия) несет участник электронного аукциона, предоставивший указанные документы и информацию.

**1.12. Основания отстранение от участия в электронном аукционе.**

Отстранение участника электронного аукциона от участия в электронном аукционе или отказ от заключения контракта с победителем электронного аукциона осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или аукционная комиссия обнаружит, что участник такого аукциона не соответствует требованиям, указанным в пунктах 1.7.5. и 1.7.6 раздела 1.2 «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

**2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**2.1. Содержание документации об электронном аукционе.**

2.1.1. Документация об электронном аукционе раскрывает, конкретизирует и дополняет информацию, содержащуюся в извещении о проведении электронного аукциона.

2.1.2. В случае любых противоречий между документами, указанными в пункте 2.1.1, документация об электронном аукционе имеет приоритет.

2.1.3. Предполагается, что участник закупки изучит всю документацию об электронном аукционе, включая изменения в документацию об электронном аукционе и разъяснения к документации об электронном аукционе, размещенные уполномоченным органом в соответствии с пунктами 2.2 и 2.3 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона».

2.1.4. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления в единой информационной системе без взимания платы.

**2.2. Разъяснение положений документации об электронном аукционе.**

2.2.1. Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки Уполномоченному органу.

2.2.2. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного в пункте 2.2.1 запроса Уполномоченный орган размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

2.2.3. Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе указаны в **Информационной карте аукциона в электронной форме.**

2.2.4. Разъяснения положений документации об электронном аукционе не должны изменять ее суть.

**2.3. Внесение изменений в извещение о проведении электронного аукциона и документацию об электронном аукционе.**

2.3.1. Заказчик, Уполномоченный орган по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и в документацию о таком аукционе не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе. Изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения данных заявок не допускаются. В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения, внесенные в извещение и документацию о таком аукционе, размещаются заказчиком в единой информационной системе. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен так, чтобы с даты размещения изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, не менее чем семь дней.

**2.4. Отмена проведения электронного аукциона.**

2.4.1. Заказчик, Уполномоченный орган вправе отменить проведение электронного аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

2.4.2. Процедура отмены электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном статьей 36 Закона № 44-ФЗ.

2.4.3. При отмене электронного аукциона заказчик не несет ответственность перед участниками закупки, подавшими заявки, за исключением случая, если вследствие отмены электронного аукциона участникам закупки причинены убытки в результате недобросовестных действий заказчика.

**3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**(инструкция по заполнению заявки)**

**3.1. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе.**

3.1.1. Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником электронного аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанные с заявкой на участие в электронном аукционе, которыми обмениваются участники электронного аукциона, оператор электронной площадки, заказчик, уполномоченный орган, должны быть составлены на русском языке.

3.1.2. Использование других языков для подготовки заявки на участие в электронном аукционе может быть расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в открытом аукционе требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

3.1.3. Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику электронного аукциона третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. В случае противоречия представленного документа и его перевода преимущество будет иметь перевод.

3.1.4. Наличие противоречий между представленным документом и его переводом, которые изменяют смысл представленного документа, может быть расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

**3.2. Требования к содержанию документов, входящих состав заявки на участие в электронном аукционе.**

3.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

3.2.2. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующую информацию, с учетом категории объекта закупки и информации указанной в ***Информационной карте электронного аукциона***:

3.2.2.1 при заключении контракта на поставку товара:

а) согласие участника такого аукциона на поставку товара в случае, если этот участник предлагает для поставки товар, в отношении которого в документации о таком аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, и (или) такой участник предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в данной документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным данной документацией;

б) конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией о таком аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара;

3.2.2.2 согласие участника такого аукциона на выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией о таком аукционе, при проведении такого аукциона на выполнение работы или оказание услуги;

3.2.2.3 при заключении контракта на выполнение работы или оказание услуги, для выполнения или оказания которых используется товар:

а) согласие, предусмотренное под[пунктом 3.2.2.2](http://ivgoradm.ru/../../i.zhdanova/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.IE5/N36YUU8L/%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%D0%93%D0%9E%D0%B8%D0%A7%D0%A1.doc#Par4) раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации, в том числе согласие на использование товара, в отношении которого в документации о таком аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, либо согласие, предусмотренное под[пунктом 3.2.2.2](http://ivgoradm.ru/../../i.zhdanova/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.IE5/N36YUU8L/%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%D0%93%D0%9E%D0%B8%D0%A7%D0%A1.doc#Par4) раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации, указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара и, если участник такого аукциона предлагает для использования товар, который является эквивалентным товару, указанному в данной документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным данной документацией, при условии содержания в ней указания на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, а также требование о необходимости указания в заявке на участие в таком аукционе на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара;

б) согласие, предусмотренное под[пунктом 3.2.2.2](http://ivgoradm.ru/../../i.zhdanova/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.IE5/N36YUU8L/%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%D0%93%D0%9E%D0%B8%D0%A7%D0%A1.doc#Par4) раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации, а также конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным документацией о таком аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара.

3.2.3. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренная [пунктом 3.2.2](http://ivgoradm.ru/../../i.zhdanova/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.IE5/N36YUU8L/%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%D0%93%D0%9E%D0%B8%D0%A7%D0%A1.doc#Par4) раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации, может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.

3.2.4. Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию, с учетом информации указанной в ***Информационной карте электронного аукциона***:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;

2) документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным подпунктом 1.7.5.1 пункта 1.7.5 и пунктом 1.7.6 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» (при наличии таких требований), или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным подпунктами 1.7.5.3-1.7.5.8 пункта 1.7.5 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона»;

3) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено документацией об электронном аукционе. При этом не допускается требовать представление указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

5) документы, подтверждающие право участника такого аукциона на получение преимущества в соответствии со статьями 28, 29 Закона № 44-ФЗ, или копии этих документов;

6) документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона и (или) предлагаемых им услуг условиям, запретам и ограничениям, установленным заказчиком в соответствии со статьей 14 Закона № 44-ФЗ, или копии этих документов;

7) декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона.

**4. ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**4.1. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.**

4.1.1. Осуществляется в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ, настоящей документацией об электронном аукционе, в том числе с разделом 1.3 «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе.

4.1.2. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки, указанной в ***Информационной карте электронного аукциона,*** в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные статьей 66 Закона № 44-ФЗ. Указанные электронные документы подаются одновременно.

Адрес электронной площадки указан в ***Информационной карте электронного аукциона***.

**4.2. Изменение и отзыв заявок на участие в электронном аукционе.**

4.2.1. Участник электронного аукциона вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона № 44-ФЗ. В этом случае участник электронного аукциона не утрачивает право на внесенные в качестве обеспечения заявки денежные средства. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок.

**4.3. Обеспечение заявок при проведении электронного аукциона.**

4.3.1. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе указан в ***Информационной карте электронного аукциона***.

4.3.2. Обеспечение заявки на участие в электронных аукционах может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств в порядке предусмотренном Законом № 44-ФЗ.

**5. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ И ПРОВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**5.1. Рассмотрение первых частей заявок на участие в электронном аукционе.**

Осуществляется в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ.

**5.2. Порядок проведения электронного аукциона.**

5.2.1. В электронном аукционе могут участвовать только аккредитованные в соответствии с пунктом 1.11 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» и допущенные к участию в таком аукционе его участники.

5.2.2. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в указанный в извещении о его проведении и определенный с учетом пункта 5.2.3 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» день. Время начала проведения такого аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

5.2.3. Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе.

5.2.4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении такого аукциона и в ***Информационной карте электронного аукциона***, в порядке, установленном настоящей документацией и Законом № 44-ФЗ.

**5.3. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе, определение победителя электронного аукциона.**

Осуществляется в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ.

**6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА**

**6.1. Порядок заключения контракта.**

Осуществляется в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ, с учетом информации, указанной в разделе 1.3 «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе.

**6.2. Обеспечение исполнения контракта.**

6.2.1. Если в ***Информационной карте электронного аукциона*** заказчиком установлено требование обеспечения исполнения контракта, контракт заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта.

6.2.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

6.2.3. В случае непредоставления участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.

6.2.4. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные пунктом 3 статьи 70 Закона №44-ФЗ, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов такого аукциона, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона №44-ФЗ (в случае снижения при проведении такого аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта).

6.2.5. В случае, если при проведении такого аукциона цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель такого аукциона предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с частью 1 статьи 37 Закона № 44-ФЗ, обеспечение исполнения контракта или информацию, предусмотренные частью 2 статьи 37 Закона № 44-ФЗ.

6.2.6. Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок его предоставления указаны в ***Информационной карте электронного аукциона*.**

6.2.7. В ходе исполнения контракта исполнитель вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

6.2.8. В случае, если участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения Закона 44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.

6.2.9. Требования к обеспечению контракта, представленному в виде банковской гарантии:

 В случае, если участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, обеспечение исполнения контракта представляется в виде банковской гарантии, банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2.10. Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде залога денежных средств:

6.2.10.1. В случае если обеспечение исполнения контракта представляется в виде передачи заказчику в залог денежных средств, участник электронного аукциона, с которым заключается контракт, перечисляет сумму залога денежных средств, в размере указанном в ***Информационной карте электронного аукциона*** на счет, указанный в ***Информационной карте электронного аукциона***.

6.2.10.2. Факт внесения залога денежных средств на счет заказчика подтверждается копией или оригиналом платежного документа, на основании которого произведено перечисление средств обеспечения исполнения контракта.

6.2.10.3. Денежные средства возвращаются исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту после получения заказчиком соответствующего письменного требования от исполнителя.

6.2.10.4. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный исполнителем в этом письменном требовании.

**6.3. Права и обязанности победителя электронного аукциона.**

6.3.1. В случае если в ***Информационной карте электронного аукциона*** предусмотрены преимущества для учрежденийи предприятий уголовно-исполнительной системы и (или) организаций инвалидов и победителем открытого аукциона признано такое учреждение, предприятие или такая организация, контракт по требованию указанных участников электронного аукциона заключается по цене, предложенной указанными участниками электронного аукциона, с учетом преимущества в отношении цены контракта, но не выше начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), указанной в ***Информационной карте электронного аукциона***.

6.3.2. В случае, если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, в контракт включается обязательное условие об уменьшении суммы, подлежащей уплате физическому лицу, на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

**6.4. Права и обязанности заказчика.**

6.4.1. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

**7. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЗАКАЗЧИКА, УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА, АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЗАКУПОК, ЕЕ ЧЛЕНОВ, ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА КОНТРАКТНОЙ СЛУЖБЫ (КОНТРАКТНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО) ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

7.1. Любой участник электронного аукциона, а также осуществляющие общественный контроль общественные объединения, объединения юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации имеют право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном Законом 44-ФЗ, в контрольный орган в сфере закупок действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, аукционной комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностных лиц контрактной службы (контрактного управляющего) оператора электронной площадки, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки.

**РАЗДЕЛ 1.3. Информационная карта электронного аукциона**

В разделе 1.3. «Информационная карта электронного аукциона» содержится информация для данного конкретного электронного аукциона, которая уточняет, разъясняет и дополняет положения раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона».

При возникновении противоречия между положениями раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» и раздела 1.3. «Информационная карта электронного аукциона» применяются положения раздела 1.3. «Информационная карта электронного аукциона».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№******п/п*** | ***Ссылка на пункт раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона»*** | ***Наименование пункта*** | ***Текст пояснений*** |
| 1 | Пункт 1.3.1 | Наименование Заказчика | Управление жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова |
| Место нахождения/почтовый адрес: | 153000, Российская Федерация, Ивановская область, Иваново г, пл. Революции, 6, 820  |
| Адрес электронной почты: | gilpol@ivgoradm.ru |
| Номер контактного телефона: | 7-4932-328065 |
| Ответственное должностное лицо: | Зелова Ольга Николаевна |
| 2 |  | Контрактная служба /контрактный управляющий | Зелова Ольга Николаевна |
| 3 | Пункт 1.3.2 | Уполномоченныйорган, в соответствии со статьей 26 Закона № 44-ФЗ  | Администрация города Иванова в лице управления муниципального заказа.Место нахождения, почтовый адрес: РФ, 153000, Ивановская обл., г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 520.Адрес электронной почты: mz-kon@ivgoradm.ru. |
| 4 | Пункт4.1.2 | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | www.rts-tender.ru |
| 5 |  | Используемый способ определения исполнителя | Электронный аукцион |
| 6 | Пункт 1.4.1 | Наименование и описание объекта закупки | Приобретение жилого помещения (квартиры) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Иваново в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 15.04.2013 № 134-п. Описание объекта закупки в соответствии с частью III «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе |
| 7 | Пункт1.4.2 | Условия поставки товара | Новое (не бывшее в эксплуатации) благоустроенное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, отвечающее санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям, установленным ст.15 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», со следующими характеристиками:жилое помещение общей площадью не менее 79,3 кв.м, количество комнат 3. |
| 8 | Пункт 1.4.2 | Количество и место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг | 1 жилое помещение, расположенное в пределах административных границ городского округа Иванова Ивановской области |
| 9 | Пункт 1.4.2 | Срок поставки товара, срок завершения работ, график оказания услуг | В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Контракта подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру к Покупателю, в том числе и передаточный акт (Приложение № 1 к муниципальному контракту).После приема-передачи Квартиры Покупателю Продавец обязан подписать передаточный акт и передать Покупателю ключи от Квартиры и все необходимые технические документы. |
| 10 | Пункт 1.5.1 | Начальная (максимальная) цена контракта | 2 235 070, 50 руб. |
|  | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | Начальная (максимальная) цена контракта определена посредством нормативного метода (на основании Приказа Минстроя России от 27.02.2014 N 67/пр «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»).Обоснование начальной (максимальной) цены контракта представлено в части III «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе. |
| 11 | Пункт 1.6.1 | Источник финансирования | Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средства бюджета Ивановской области, средства бюджета городского округа Иваново. |
| 12 |  | Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с подрядчиками | российский рубль |
| 13 |  | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта | Не предусмотрен |
| 14 | Пункт 1.5.2 | Порядок формирования цены контракта | Цена настоящего Контракта включает в себя стоимость жилого помещения, мест общего пользования, инженерных сетей и коммуникаций, единых конструктивных решений в многоквартирном жилом доме, расходы на охрану технического состояния жилого помещения и ее оборудования до даты оформления жилого помещения в муниципальную собственность, расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также прочие затраты, которые могут возникнуть у Продавца в связи с исполнением Контракта.Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта |
| 15 | Пункт 5.2.4 | Величина понижения начальной (максимальной) цены контракта («шаг аукциона») | «Шаг аукциона» составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены контракта |
| 16 |  | Возможность заказчика изменить условия контракта  | Осуществляется в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ.Контракт может быть изменен по соглашению сторон при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, качества поставляемого товара и иных условий контракта. |
| 17 | Пункт 1.6.1 | Порядок и срок оплаты | Оплата по контракту осуществляется путем перечисления Покупателем денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в Контракте.Оплата по контракту производится в следующем порядке: - 30% цены Контракта в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи документов для государственной регистрации Контракта в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области;- 70% цены Контракта в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение. В случае отсутствия к моменту оплаты бюджетных средств, выделенных на эти цели, по причинам, не зависящим от Покупателя, срок оплаты продлевается до получения соответствующего финансирования (без применения штрафных санкций к Покупателю) |
| 18 | Пункт1.7.5 | Требования к участникам электронного аукциона | Участник электронного аукциона должен соответствовать следующим единым требованиям:1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося объектом закупки:- наличие выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;- наличие правоустанавливающих документов на жилое помещение (квартиру или дом), подтверждающие право собственности продавца. ***Примечание.*** В случае, если участники закупки выступают через своих представителей, полномочия представителей участников закупки подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством или иным документом, предусмотренным законодательством РФ;2) непроведение ликвидации участника электронного аукциона - юридического лица и отсутствия решения арбитражного суда о признании участника электронного аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;3) неприостановление деятельности участника электронного аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в электронном аукционе;4) отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;5) отсутствие у участника электронного аукциона - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника аукциона судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением работ, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;6) отсутствие между участником электронного аукциона и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников электронного аукциона, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками электронного аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;7) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. |
| 19 | Пункт 1.7.6 | Дополнительные требования к участникам электронного аукциона | Не установлены |
| 20 | Пункт 1.9.11.9.26.3.1 | Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии со статьями 28-30 Закона № 44-ФЗ  | Не установлены |
| 21 | Пункт1.9.2 | Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии со ст.30 Закона № 44-ФЗ | Не установлено |
| Пункт 1.10 | Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами | Не установлены |
| 22 | Пункт 3.2 | Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе  | Заявка на участие в электронном аукционе должна состоять **из двух частей**.**Первая часть заявки** на участие в электронном аукционе должна содержать:конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара.***Рекомендуется в качестве подтверждения информации о жилом помещении представить фотографии жилого помещения.****Примечание: указанные сведения рекомендуется предоставить в виде рекомендательной Формы № 1 раздела 1.4 части I «Электронный аукцион» документации об электронном аукционе).***Вторая часть заявки** на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:1. Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника электронного аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона.

***Примечание:*** *указанные сведения рекомендуется предоставить в виде анкеты участника электронного аукциона (Форма № 2 раздела 1.4 части I «Электронный аукцион» документации об электронном аукционе).*2. Копии документов, подтверждающих соответствие участника закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося объектом закупки:- копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение (квартиру или дом), подтверждающие право собственности продавца. ***Примечание.*** В случае, если участники закупки выступают через своих представителей, полномочия представителей участников закупки подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством или иным документом, предусмотренным законодательством РФ.3. Декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным пунктами 3-5, 7, 9 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ (подпункты 2-6 пункта 18 раздела 1.3 «Информационная карта электронного аукциона»части I «Электронный аукцион» документации об электронном аукционе. ***Примечание:*** *рекомендуется представить по Форме № 2 раздела 1.4 части I «Электронный аукцион» документации об электронном аукционе).*4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника электронного аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой. |
| 23 | Пункт 4.1  | Срок, место и порядок подачи заявок участников электронного аукциона  | Части заявки на участие в электронном аукционе, подаваемые участником такого аукциона, должны содержать сведения в соответствии с настоящей Информационной картой.Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке.Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих обе части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе в отношении каждого объекта закупки. |
| 24 | Пункт 4.3.1 | Размер обеспечения заявок на участие в электронном аукционе | 1% начальной (максимальной) цены контракта.**Примечание**. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по лицевому счету в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в таком аукционе, предусмотренный настоящей документацией. |
| 25 | Пункт2.2 | Порядок, дата начала и окончания cрока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе  | Начало предоставления разъяснений: 27.05.2015Окончание предоставления разъяснений: 31.05.2015Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.*Примечание: запрос о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе рекомендуется представить по Форме № 3 раздела 1.4 «Рекомендуемые формы и документы для заполнения участниками электронного аукциона» части I «Электронный аукцион» документации об электронном аукционе* |
| 26 | Пункт 4.1 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе | 04.06.2015 до 08:00 |
| 27 | Пункт 5.1 | Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | 05.06.2015 |
| 28 | Пункт 5.2 | Дата проведения электронного аукциона | 08.06.2015 |
| 29 | Пункт 6.2 | Размер обеспечения исполнения контракта | 5 % начальной (максимальной) цены контракта*В случаях, предусмотренных в статье 37 Закона № 44-ФЗ, в размере, установленном данной статьей* |
| Реквизиты для перечисления обеспечения исполнения контракта | Финансово-казначейское управление Администрации города Иваново(Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова)ИНН 3702022642 КПП 370201001Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО г. ИвановоБИК 042406001Р/СЧЕТ 40302810000005000036 ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ 009993420 |
| 30 | Пункт 6.2 | Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению исполнения контракта | Контракт заключается после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается контракт в срок, установленный для заключения контракта банковской гарантии, выданной банком в соответствии со статьей 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в пункте 29 настоящей информационной карты. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, самостоятельно. |
| 31 | Пункт 6.1 | Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт  | В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта в соответствии с требованиями закона № 44-ФЗ |
| 32 | Пункт 6.2.36.2.4 | Условия признания победителя электронного или иного участника такого аукциона уклонившимся от заключения контракта | В случае непредоставления участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные статьей 70 Закона № 44-ФЗ, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов такого аукциона, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона № 44-ФЗ (в случае снижения при проведении такого аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта). |
| 33 |  | Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта | Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ |

**РАЗДЕЛ 1.4. Рекомендуемые формы и документы для заполнения**

**участниками электронного аукциона**

**Форма № 1**

**ПЕРВАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

Согласие участника электронного аукциона *на приобретение жилого помещения (квартиры) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Иваново в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 15.04.2013 № 134-п.*

1.Изучив документацию об электронном аукционе, а также применимые к данному аукциону законодательство РФ и нормативно-правовые акты сообщаем о согласии поставить товар на условиях, установленных документацией, и направляем первую часть настоящей заявки. Предлагаемая нами цена контракта будет объявлена в ходе проведения аукциона.

2. Конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об электронном аукционе, и товарный знак (его словесное обозначение) (при его наличии) знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения или наименование производителя, предлагаемого для поставки товара:

**Наименование страны происхождения, предлагаемого к поставке товара (жилое помещение) (адрес жилого помещения):** Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подъезд \_\_\_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер квартиры \_\_\_\_\_\_\_

Качественные, технические и функциональные характеристики

(потребительские свойства) квартиры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование товара | Требуемые показатели товара | Конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным настоящей документацией, предлагаемого участником закупки |
| Жилое помещение (квартира) | 1. Площадь квартиры (общая) | Не менее 79,3 кв.м |  |
| 2. Количество комнат  | 3 |  |
| 3. Площадь комнат | *Указывается участником закупки согласно технической документации* |  |
| 4. Площадь кухни | *Указывается участником закупки согласно технической документации* |  |
| 5. Состояние полов: |
| а) санузел, ванная комната | Покрытие из керамической плитки |  |
| б) комнаты, кухня, прихожая | Покрытие из линолеума и устройство плинтусов |  |
| 6. Потолки: |
| а) жилые комнаты, кухня, прихожая | Клеевая окраска |  |
| б) санузел, ванная комната | Окраска водоэмульсионной или иной аналогичной краской |  |
| 7. Стены: |
| а) санузел, ванная комната. | Окраска водоэмульсионной или иной аналогичной краской |  |
| б) комнаты, кухня, прихожая. | Оклейка обоями |  |
| 8. Двери: |  |  |
| а) входная | Дверь из древесно-волокнистой плиты с врезным замком и ручкой |  |
| б) межкомнатные | Двери из древесно-волокнистой плиты с ручками и окладкой |  |
| 9. Окна | Пластиковые окна со стеклопакетами  |  |
| 10. Сантехническое оборудование, газовое оборудование, электрическое оборудование | Унитаз, умывальник и ванна со смесителем, мойка со смесителем, электроплита, розетки, выключатели, электрощит со счетчиком и автоматами  |  |
| 11. Наличие приборов учета | Приборы учета холодной воды, горячей воды, электроэнергии |  |

Качественные, технические и функциональные характеристики общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  № п/п | Требуемые показатели товара (общего имущества в многоквартирном доме) | Конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным настоящей документацией, предлагаемого участником закупки |
| 1. | Стены и наружная отделка | Наружные стены и внутренние стены из железобетонных панелей и (или) кирпичные, герметизация швов, окраска фасада |  |
| 2. | Перекрытия  | Железобетонная плита |  |
| 3. | Крыша | Мягкая кровля |  |
| 4. | Проемы оконные | Пластиковые окна со стеклопакетами |  |
| 5. | Проемы дверные | Деревянные, металлические, противопожарные согласно требований |  |
| 6. | Полы | Окраска или плитка |  |
| 7. | Потолки | Клеевая окраска |  |
| 8. | Отопление | Конвектор с терморегулятором |  |
| 9. | Водопровод (в том числе приборы учета, сантехнические и пожарные приборы и оборудование) | Водомерный узел, насосная станция, пожарные вентиляторы, клапаны дымоудаления, противопожарные датчики |  |
| 10. | Канализация | пластиковая |  |
| 11. | Горячее водоснабжение (в том числе приборы учета и сантехнические приборы и оборудование) | Индивидуальный тепловой пункт |  |
| 12. | Электроснабжение и электроосвещение (в том числе приборы учета, фурнитура) | Вводное распределительное устройство, общедомовой счетчик, светильники |  |
| 13. | Вентиляция | Естественная  |  |
| 14. | Телевизионные антенны | Коллективная антенна |  |
| 15. | Противопожарные требования | Устройство противопожарной системы |  |
| 16. | Наличие приборов учета | Общедомовые приборы учета тепла, холодной воды, горячей воды и электроэнергии |  |

***Примечание:*** *Документы и информация, направляемые в форме электронных документов оператором электронной площадки участнику электронного аукциона, заказчику или размещаемые оператором электронной площадки на электронной площадке и в единой информационной системе, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.*

*Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником электронного аукциона, заказчиком, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого аукциона, заказчика.*

**Форма № 2**

**ВТОРАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

*на приобретение жилого помещения (квартиры) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Иваново в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 15.04.2013 № 134-п*.

1. Исполняя наши обязательства и изучив документацию об электронном аукционе, в том числе условия и порядок проведения настоящего электронного аукциона, проект контракта на выполнение вышеуказанного заказа, описание объекта закупки, мы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование организации на основании учредительных документов или Ф.И.О. участника аукциона)*

предоставляем следующие документы и сведения:

( для юридического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование, фирменное наименование (при наличии) участника электронного аукциона  |  |
| 2. | Место нахождения участника электронного аукциона |  |
| 3. | Почтовый адрес участника электронного аукциона |  |
| 4. | Номер контактного телефона (факса) |  |
| 5. | ИНН участника электронного аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица) |  |
| 6. | ИНН (при наличии) учредителей |  |
| 7. | ИНН (при наличии) членов коллегиального исполнительного органа |  |
| 8. | ИНН (при наличии) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона |  |

(для физического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 2. | Паспортные данные | серия номервыдан |
| 3. | Место жительства | Адрес  |
| 4. | Номер контактного телефона |  |
| 5. | ИНН участника электронного аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица) |  |

2. Подтверждаю, как участник закупки, соответствие требованиям, установленным пунктами 3 - 5, 7, 9 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

- отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

- отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

- отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

Заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

***Примечание:*** *Документы и информация, направляемые в форме электронных документов оператором электронной площадки участнику электронного аукциона, заказчику или размещаемые оператором электронной площадки на электронной площадке и в единой информационной системе, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.*

*Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником электронного аукциона, заказчиком, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого аукциона, заказчика.*

**Форма № 3**

**ФОРМА ЗАПРОСА О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ**

**ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

Дата, исх. номер

**Запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе\***

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об электронном аукционе *на приобретение жилого помещения (квартиры) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Иваново в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 15.04.2013 № 134-п*.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел документации об электронном аукционе  | Ссылка на пункт документации об электронном аукционе, положения которой следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об электронном аукционе  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\* Направляется оператору электронной площадки.

***Примечание:*** *Документы и информация, направляемые в форме электронных документов оператором электронной площадки участнику электронного аукциона, заказчику или размещаемые оператором электронной площадки на электронной площадке и в единой информационной системе, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.*

*Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником электронного аукциона, заказчиком, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого аукциона, заказчика.*

**ЧАСТЬ II**

**Проект контракта**

**(муниципальный контракт, гражданско-правовой договор)**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_**

**на покупку жилого помещения**

г. Иваново \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация города Иванова от имени муниципального образования городской округ Иваново в лице Управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова, от имени которого действует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Контракта**

* 1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность принадлежащую ему на праве собственности квартиру, расположенную по адресу: город Иваново, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подъезд \_\_\_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер квартиры \_\_\_\_\_\_\_**,** состоящую из \_\_\_\_\_\_ жилых комнат, общей площадью - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., далее – «Квартира», соответствующую требованиям, изложенным в Описании Квартиры (Приложение № 2 к настоящему Контракту), а Покупатель обязуется принять Квартиру и оплатить за неё цену в соответствии с Контрактом.

Квартира включает в себя:

* площадь без учета лоджий и балконов – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м;
* жилая площадь – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м;
* площадь балконов, лоджий – \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м.
	1. Квартира по вышеуказанному адресу принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ что подтверждается свидетельством о регистрации права \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, условный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. До заключения настоящего Контракта вышеуказанная Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена. На момент заключения настоящего Контракта отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Квартирой.
	2. Право собственности Покупателя на Квартиру возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	3. Одновременно с правом собственности на Квартиру Покупателю в соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации передается право собственности на долю в общем имуществе многоквартирного дома, в котором расположена Квартира, в т.ч. на земельный участок на котором расположен многоквартирный дом. Доля Покупателя в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома пропорциональна размеру общей площади Квартиры.
	4. Контракт заключается по итогам открытого аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победителем которого стал Продавец, (либо указывается иное основание заключения Контракта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Приобретение Квартиры осуществляется за счет средств бюджета городского округа Иваново, полученных за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Ивановской области, и предусмотренных в бюджете городского округа Иванова на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда.
1. **Статья 2. Цена Квартиры и порядок оплаты**
	1. Цена Квартиры определена в сумме *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) копеек.
	2.

 Цена настоящего Контракта включает в себя стоимость жилого помещения, мест общего пользования, инженерных сетей и коммуникаций, единых конструктивных решений в многоквартирном жилом доме, расходы на охрану технического состояния жилого помещения и ее оборудования до даты оформления жилого помещения в муниципальную собственность, расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также прочие затраты, которые могут возникнуть у Продавца в связи с исполнением настоящего Контракта.

* 1. Оплата по настоящему Контракту осуществляется путем перечисления Покупателем денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в Контракте.
	2. Оплата по настоящему Контракту производится в следующем порядке:

- 30% цены Контракта в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи документов для государственной регистрации настоящего Контракта в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области;

- 70% цены Контракта в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

* 1. В случае отсутствия к моменту оплаты бюджетных средств, выделенных на эти цели, по причинам, не зависящим от Покупателя, срок оплаты продлевается до получения соответствующего финансирования (без применения штрафных санкций к Покупателю).
	2. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка, в котором открыт банковский счет Продавца, указанный в Контракте.

**Статья 3. Права и обязанности Сторон, порядок и сроки приемки**

* 1. Продавец обязан:
		1. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Контракта подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру к Покупателю, в том числе и передаточный акт (Приложение № 1).
		2. После приема-передачи Квартиры Покупателю Продавец обязан подписать передаточный акт и передать Покупателю ключи от Квартиры и все необходимые технические документы.
		3. До передачи Квартиры Продавец обязуется не предпринимать каких-либо действий, которые могут привести к ухудшению состояния Квартиры.
		4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Квартиру, в порядке, установленном настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Покупатель обязан:
		1. Принять Квартиру по передаточному акту в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.
		2. Уплатить цену Контракта в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.
		3. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Контракта подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру.
		4. В случае передачи Продавцом Покупателю Квартиры, не соответствующей условиям настоящего Контракта, если недостатки Квартиры не были оговорены Продавцом, Покупатель, которому передана Квартира ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от Продавца:

- соразмерного уменьшения покупной цены;

- безвозмездного устранения недостатков Квартиры в срок не более 10 дней с момента уведомления Продавца о наличии указанных недостатков;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков Квартиры.

Статья 4. Гарантии качества Квартиры

* 1. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Контракта, отсутствуют обременения со стороны третьих лиц (залог, арест, аренда, найм, поднайм, фактическое проживание), на регистрационном учете в жилом помещении никто не состоит. Жилое помещение не продано никому другому, не подарено, не заложено. Жилое помещение свободно от задолженностей по оплате жилья, электрической энергии, газа, коммунальных услуг, налога на имущество и иных (в том числе договорных) платежей. Жилое помещение соответствует градостроительным регламентам, проектной документации, пригодна для постоянного проживания, отвечает санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям, установленным ст.15 Жилищного кодекса РФ, постановлению Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».
	2. Гарантийный срок на Квартиру, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Квартиры, составляет 5 (пять) лет со дня передачи Квартиры Покупателю по передаточному акту.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Квартиры, составляет 3 (три) года со дня передачи Квартиры Покупателю по передаточному акту.

Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания передаточного акта на Квартиру. Покупатель вправе предъявить Продавцу требования в связи с ненадлежащим качеством Квартиры при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

* 1. В случае выявления существенных недостатков жилого помещения, которые не могли быть обнаружены в момент приемки жилого помещения и в случае сохранения которых эксплуатация жилого помещения по назначению не возможна, Покупатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их обнаружения уведомляет об этом Продавца по телефону (телефонограммой), а последний в свою очередь обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней устранить обнаруженные недостатки.
	2. Продавец не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, в случае, если они произошли вследствие нормального износа такой Квартиры или ее частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу ее эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ее ремонта, проведенного самим Покупателем или привлеченными им третьими лицами.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

* 1. Стороны обязуются добросовестно выполнять свои обязательства по настоящему Контракту. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, Покупатель направляет Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней), а Продавец обязан уплатить указанные неустойки (штрафы, пени) в течение 5 (пяти) дней с момента получения указанного требования.

Покупатель при взыскании неустоек (штрафов, пеней) руководствуется нормами действующего законодательства, в том числе постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2015 года № 196 «О случаях и порядке предоставления заказчиком в 2015 году отсрочки уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) осуществления списания начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней)».

* 1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определяемом в следующем порядке:

П = Ц x С,

где:

Ц - цена Контракта;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

,

где:

 - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

,

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

* 1. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом в размере, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом», который составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) копеек (10% цены Контракта).
	2. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
	3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом. Размер штрафа устанавливается настоящим контрактом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом» и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) копеек (2,5% цены Контракта).
	4. Стороны освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
	5. Уплата штрафа, пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту или устранения допущенных нарушений.

**Статья 6. Обеспечение исполнения обязательств**

* 1. Исполнение Контракта в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» может обеспечиваться одним из следующих способов:

- безотзывной банковской гарантией.

- передачей Покупателю в залог денежных средств.

* 1. Способ обеспечения исполнения настоящего Контракта определяется Продавцом самостоятельно. В соответствии с пунктом 7 статьи 96 Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в ходе исполнения настоящего Контракта Продавец вправе предоставить Покупателю обеспечение исполнения настоящего Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом обеспечение исполнения Контракта в любом случае не может быть менее суммы, предназначенной для обеспечения гарантийного обязательства, в течение всего гарантийного срока. Одновременно может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.
	2. Размер банковской гарантии или размер средств, перечисляемых на счет Покупателя, составляет 5%[[3]](#footnote-3) от начальной (максимальной) цены Контракта. При этом для обеспечения гарантийного обязательства по настоящему Контракту предназначена часть указанных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) копеек или банковская гарантия (её часть) на такую же сумму, в связи с чем до окончания действия гарантийного обязательства размер банковской гарантии или размер средств, перечисленных на счет Покупателя, не может быть менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) копеек.
	3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.
	4. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия настоящего Контракта не менее чем на один месяц.
	5. Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств Продавца по настоящему Контракту, Продавец обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней представить Покупателю иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту.
	6. Обеспечение исполнения настоящего Контракта возвращается Продавцу при условии надлежащего исполнения Продавцом всех своих обязательств по настоящему Контракту в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения Покупателем соответствующего письменного требования Продавца. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Продавцом в этом письменном требовании, в случае внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта.
	7. Обеспечение исполнения настоящего Контракта распространяется, в том числе, на обязательства в случае неисполнения обязательств по настоящему Контракту, уплате неустойки, штрафа, предусмотренных настоящим Контрактом, а также убытков, понесенных Покупателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Продавцом своих обязательств по настоящему Контракту.

**Статья 7. Расторжение Контракта**

* 1. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. Покупатель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в следующих случаях:
1. существенного нарушения требований к качеству Квартиры (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков), несоответствие Квартиры требованиям, указанным в Приложении № 2 к настоящему Контракту. Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта, и потребовать от Продавца возврата уплаченной денежной суммы и уплаты процентов на нее, а также возмещения причиненных ему убытков, в частности, уплаты разницы между ценой Квартиры, предусмотренной настоящим Контрактом, и текущей рыночной стоимостью аналогичной квартиры надлежащего качества.
2. если Продавец в срок, определенный пунктом 3.1.1 настоящего Контракта не совершает действий необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру к Покупателю, Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта.
3. если Квартира на момент передачи Покупателю обременена правами третьих лиц, или является предметом судебного разбирательства, Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта, и потребовать от Продавца возврата уплаченной денежной суммы и уплаты процентов на нее, а также возмещения причиненных ему убытков.
	1. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта в случае, если Покупатель не выполняет свое обязательство по перечислению денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в Контракте в течение 30 (тридцати) дней после государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру к Покупателю и передачи Квартиры по передаточному акту, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.5 настоящего Контракта.
	2. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Контракта, Сторона принявшая решение об одностороннем отказе, направляет уведомление об отказе от исполнения Контракта, другой Стороне. Обязательство по уведомлению будет считаться исполненным через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны об отказе от исполнения Контракта.
	3. Решение Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе в сфере закупок (далее – Единая информационная система) или до ввода в эксплуатацию указанной системы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и направляется Продавцу по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Продавца, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Покупателем подтверждения о его вручении Продавцу. Выполнение Покупателем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Продавца о расторжении настоящего Контракта в одностороннем внесудебном порядке. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Покупателем подтверждения о вручении Продавцу указанного уведомления либо дата получения Покупателем информации об отсутствии Продавца по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта в Единой информационной системе.
	4. Решение Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Покупателем Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
	5. Покупатель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Продавца о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения, а также компенсированы затраты на проведение экспертизы в случаях, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
	6. Односторонний отказ от исполнения Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые содержатся в настоящем Контракте.

**Статья 8. Освобождение от ответственности**

* 1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Контракту при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.
	2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Контракта отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Контракту, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и органов местного управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий настоящего Контракта; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.
	3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
	4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по настоящему Контракту, обязана не позднее 5 (пяти) календарных дней сообщить другой Стороне в письменной форме (любыми средствами связи) о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.
	5. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Контракту.

**Статья 9. Прочие условия**

* 1. Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2015.
	2. Изменение условий настоящего Контракта осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
	3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
	4. Недействительность какого-либо условия настоящего Контракта не влечет за собой недействительность прочих его условий.
	5. Настоящий Контракт содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Контракта, которые отменяют и делают недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего Контракта.
	6. Настоящий Контракт составлен в 3 (трех) экземплярах по одному для каждой из Сторон, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.
	7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**Статья 10. Приложения к Контракту**

Приложениями к настоящему Контракту являются:

1. Передаточный акт (Приложение № 1).

2. Описание Квартиры (Приложение № 2).

**Статья 11. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Продавец:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Подписи сторон** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. *М.П.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. *М.П.* |

Приложение № 1

к муниципальному контракту

на покупку жилого помещения

№\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Передаточный акт**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иваново |  « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. |

Администрация города Иванова от имени муниципального образования городской округ Иваново в лице Управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова, от имени которого действует ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии законодательством Российской Федерации, в соответствии с муниципальным контрактом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года (далее - Контракт) составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилое помещение (квартиру), общей площадью \_\_\_\_ кв. м в том числе жилой – \_\_\_\_ кв.м., согласно кадастрового (технического) паспорта с номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец передает, а Покупатель принимает в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилое помещение (квартиру) в соответствующем Контракту техническом состоянии на момент подписания настоящего акта.

Покупатель удовлетворен качественным состоянием квартиры, осмотрел ее до подписания настоящего акта, каких-либо дефектов и недостатков, о которых Покупателю не было сообщено, он не обнаружил.

Продавец и Покупатель не имеют друг к другу претензий по срокам и порядку передачи квартиры, оплаты её стоимости, а также надлежащему исполнению иных обязательств по Контракту.

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель | Продавец |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.*М.П.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.*М.П.* |

Приложение № 2

к муниципальному контракту

на покупку жилого помещения

№\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Описание Квартиры**

Ивановская область, город Иваново, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подъезд \_\_\_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер Квартиры \_\_\_\_\_\_\_

Качественные, технические и функциональные характеристики

(потребительские свойства) Квартиры

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика | Квартира |
| Площадь квартиры (общая) |  |
| Количество комнат  |  |
| Площадь комнат |  |
| Площадь кухни |  |
| Состояние полов: |  |
| а) санузлы, ванные комнаты |  |
| б) комната, кухня, прихожая |  |
| Потолки |  |
| а) жилые комнаты, кухня, прихожая |  |
| б) санузел, ванная комната |  |
| Стены: |  |
| а) санузлы, ванные комнаты. |  |
| б) комната, кухня, прихожая. |  |
| Двери:входнаямежкомнатные |  |
|  |
| Окна |  |
| Сантехническое оборудование, газовое оборудование, электрическое оборудование |  |
| Наличие приборов учета |  |

Качественные, технические и функциональные характеристики общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика | Дом |
| Стены и наружная отделка |  |
| Перекрытия  |  |
| Крыша |  |
| Проемы оконные |  |
| Проемы дверные |  |
| Полы |  |
| Потолки |  |
| Отопление |  |
| Водопровод (в том числе приборы учета, сантехнические и пожарные приборы и оборудование) |  |
| Канализация |  |
| Горячее водоснабжение (в том числе приборы учета и сантехнические приборы и оборудование) |  |
| Электроснабжение и электроосвещение (в том числе приборы учета, фурнитура) |  |
| Вентиляция |  |
| Телевизионные антенны |  |
| Противопожарные требования |  |
| Наличие приборов учета |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель | Продавец |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.*М.П.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.*М.П.* |

**ЧАСТЬ III**

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

1. **Характеристики объекта закупок**

Новое (не бывшее в эксплуатации) благоустроенное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, отвечающее санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям, установленным ст.15 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», со следующими характеристиками:

жилое помещение общей площадью не менее 79,3 кв.м, количество комнат 3.

***Примечание:*** *Участники электронного аукциона в срок не позднее 5 дней после подведения итогов аукциона в электронной форме должны обеспечить заказчику возможность осмотра квартиры (по предварительному согласованию даты и времени осмотра).*

**Технические характеристики жилого помещения**

Качественные, технические и функциональные характеристики

(потребительские свойства) Квартиры

|  |
| --- |
| Требуемые характеристики Квартиры |
| 1. Площадь квартиры (общая) | Не менее 79,3 кв.м |
| 2. Количество комнат  | 3 |
| 3. Состояние полов: |
| а) санузел, ванная комната | Покрытие из керамической плитки |
| б) комнаты, кухня, прихожая | Покрытие из линолеума и устройство плинтусов |
| 4. Потолки: |
| а) жилые комнаты, кухня, прихожая | Клеевая окраска |
| б) санузел, ванная комната | Окраска водоэмульсионной или иной аналогичной краской |
| 5. Стены: |  |
| а) санузел, ванная комната. | Окраска водоэмульсионной или иной аналогичной краской |
| б) комнаты, кухня, прихожая. | Оклейка обоями |
| 6. Двери: |  |
| а) входная | Дверь из древесно-волокнистой плиты с врезным замком и ручкой |
| б) межкомнатные | Двери из древесно-волокнистой плиты с ручками и окладкой |
| 7. Окна | Пластиковые окна со стеклопакетами  |
| 8. Сантехническое оборудование, газовое оборудование, электрическое оборудование | Унитаз, умывальник и ванна со смесителем, мойка со смесителем, электроплита, розетки, выключатели, электрощит со счетчиком и автоматами  |
| 9. Наличие приборов учета | Приборы учета холодной воды, горячей воды, электроэнергии |

Качественные, технические и функциональные характеристики общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Требуемые характеристики общего имущества в многоквартирном доме |
| 1. | Стены и наружная отделка | Наружные стены и внутренние стены из железобетонных панелей и (или) кирпичные, герметизация швов, окраска фасада |
| 2. | Перекрытия  | Железобетонная плита |
| 3. | Крыша | Мягкая кровля |
| 4. | Проемы оконные | Пластиковые окна со стеклопакетами |
| 5. | Проемы дверные | Деревянные, металлические, противопожарные согласно требований |
| 6. | Полы | Окраска или плитка |
| 7. | Потолки | Клеевая окраска |
| 8. | Отопление | Конвектор с терморегулятором |
| 9. | Водопровод (в том числе приборы учета, сантехнические и пожарные приборы и оборудование) | Водомерный узел, насосная станция, пожарные вентиляторы, клапаны дымоудаления, противопожарные датчики |
| 10. | Канализация | пластиковая |
| 11. | Горячее водоснабжение (в том числе приборы учета и сантехнические приборы и оборудование) | Индивидуальный тепловой пункт |
| 12. | Электроснабжение и электроосвещение (в том числе приборы учета, фурнитура) | Вводное распределительное устройство, общедомовой счетчик, светильники |
| 13. | Вентиляция | Естественная  |
| 14. | Телевизионные антенны | Коллективная антенна |
| 15. | Противопожарные требования | Устройство противопожарной системы |
| 16. | Наличие приборов учета | Общедомовые приборы учета тепла, холодной воды, горячей воды и электроэнергии |

Наименования и требования, предъявляемые к закупаемому товару.

Предлагаемое к продаже жилое помещение (квартира) должно быть новым (не бывшим в эксплуатации), полностью благоустроенным и соответствовать следующим требованиям:

Квартира должна быть готовой к заселению (принята в эксплуатацию), иметь все предусмотренное проектом инженерно-техническое и санитарно-техническое оборудование, не требовать проведения дополнительного ремонта (включая косметический), быть подключена ко всем предусмотренным проектом коммуникациям, отвечать функциональному значению, быть пригодными для постоянного проживания. Требования к району города и этажу не установлены.

Кроме того, должна отвечать ниже перечисленным требованиям:

Квартира должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области, не иметь ограничений и обременений, соответствовать региональному стандарту и располагаться в домах, расположенных в жилой зоне в соответствии с функциональным зонированием территории в пределах городского округа Иваново Ивановской области.

Жилое помещение должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям по охране здоровья людей и окружающей природной среды в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока, согласно статьи 23 Федерального закона Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Правила содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

- Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18;

- Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25;

- Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

- Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167;

- Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468;

- Положение о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, утвержденное приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2007 № 45;

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Положение об организации, проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых домов, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения (ВСН 58-88(р)), утвержденное приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 23.11.1988 № 312;

- Положение по техническому обследованию жилых зданий (ВСН 57-88(р)), утвержденное приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 06.07.1988 № 191;

- Правила оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р)), утвержденные приказом Госгражданстроя СССР от 24.12.1986 № 446;

- Ведомственные строительные нормы «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования» (ВСН 61-89(р)), утвержденные приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 26.12.1989 № 250;

- Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), одобренных приказом Гражданстроя СССР от 07.05.1985 № 135;

- Свод правил «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», одобренные постановлением Госстроя России от 21.08.2003 № 153;

- Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, утвержденное постановлением Госстроя СССР от 29.12.1973 № 279;

- Свод правил «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий» (СП 31-107-2004), рекомендован к применению письмом Госстроя России от 28.04.2004 № ЛБ-131/9;

-Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99), утвержденная постановлением Госстроя России от 17.12.1999 № 79;

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 05.03.2004 № 15/1;

- Указания по применению федеральных единых расценок на ремонтно-строительные работы (МДС 81-38.2004), утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 09.03.2004 № 37;

- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденные постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6;

- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденные постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001), утвержденный постановлением Госстроя России от 19.06.2001 № 61;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Постановление Госстроя России от 09.03.2004 № 38 «Об утверждении Изменений и дополнений к государственным элементным сметным нормам на ремонтно-строительные работы (ГЭСНР-2001). Выпуск 1»;

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.06.2003 № 109;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 19.04.2004 № 70;

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», утвержденные постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 113;

- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», утвержденные постановлением Госстроя России от 26.06.2003№ 115;

- СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты», утвержденные постановлением Госстроя СССР от 20.12.1985 № 243.

1. **Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

|  |  |
| --- | --- |
| Основные характеристики объекта закупки | Новое (не бывшее в эксплуатации) жилое помещение (квартира) общей площадью не менее 79,3 кв. м, с количеством комнат 3 |
| Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: | Нормативный метод (на основании Приказа Минстроя России от 27.02.2014 № 67/пр«О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства») |
| Расчет НМЦК | НМЦКнорм = v\*цпред, где: НМЦКнорм – НМЦК, определяемая нормативным методом;v – общая площадь жилого помещения (квартиры);цпред – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (квартиры)НМЦКнорм = 79,3 \* 28185,00 = 2235070,50 руб. |

1. По тексту настоящей документации считать, что до ввода в эксплуатацию единой информационной системы информация, подлежащая размещению в единой информационной системе, размещается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (часть 5 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд»). [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается с 1 января 2016 года (ст. 114 Закона № 44-ФЗ) [↑](#footnote-ref-2)
3. В случае, если цена Контракта снижена на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». [↑](#footnote-ref-3)