

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДЕТСКОГО САДА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. ИВАНОВО, УЛ. ВЕЛИЖСКАЯ, Д. 53**

**Объект:** д. 53 по ул. Велижской в г. Иваново  
**Заказчик:** Муниципальное учреждение дополнительного образования  
детей Детско-юношеский центр №1  
муниципальный контракт № 1 от 11 января 2010 г.

**Том 2**

**Схема планировочной организации земельного участка.**

*Исполнительный директор  
Ив. отделения МААДО*

\_\_\_\_\_

*Борцов А.М.*

*Ведущий инженер  
Ив. отделения МААДО*

\_\_\_\_\_

*Ландихова Н.С.*

Экземпляр №1  
Арх. № \_\_\_\_\_

## **Состав проекта**

**ТОМ 1. Пояснительная записка.**

**ТОМ 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

**ТОМ 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

**ТОМ 4.1. Система электроснабжения.**

**ТОМ 4.2. Система водоснабжения и канализации.**

**ТОМ 4.3. Система отопления и вентиляции.**

**ТОМ 4.4 Технологические решения.**

**ТОМ 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

**ТОМ 6.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

**ТОМ 6.2. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.**

**ТОМ 7. Проект организации строительства.**

**ТОМ 8. Проект организации работ по демонтажу (сносу) объектов капитального строительства.**

**ТОМ 9. Сметы.**

## Содержание

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| 1. Пояснительная записка | Стр.<br>4 |
| 2. Приложение            | 6         |

### **Пояснительная записка.**

Земельный участок, отводимый под территорию детского сада расположен по адресу: г. Иваново, ул. Велижская, д. 53.

На участке имеются коммуникации: водопровод, канализация, теплотрасса. Рельеф участка равнинный.

Топографо-геодезические работы выполнялись в соответствии с техническим заданием. Топографическая съёмка изменений ситуации и рельефа местности выполнена в М 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м.

Геологическое строение данной территории не изучено.

Изменение границ участка данным проектом не предусмотрено.

Организация планировки выполнена на основе технического задания, таким образом, на территории размещены четыре прогулочные и спортивная площадки, а так же хозяйственная зона. На территорию детского сада имеется один въезд со стороны ул. Благова.

Проектом предусмотрен демонтаж ветхого овощехранилища и замена забора. Существующие зеленые насаждения подвергаются вырубке и корчевке пней, затем осуществляется планировка поверхности данного участка. Отвод воды обеспечивается естественным путем за счет продольного и поперечных уклонов. После чего устраиваются дорожки с твердым покрытием: выставляется бортовой камень типа «поребрик», затем устраивается основание толщиной 12см из песка с коэффициентом фильтрации не менее 1м<sup>3</sup>/сут, твердое покрытие устраивается из асфальтобетонной смеси типа Г, II марки. В соответствии с проектом производится посадка молодых саженцев лиственных пород, кустарника и однолетних цветов. Восстановление растительного слоя предусматривает посев трав.

## Ведомость объемов работ

| №  | Виды работ   | Ед. изм.       | Объем |
|--|--|----------------|-------|
| <b>1. Подготовительные работы:</b>                                 |  |                |       |
| 1.1  | Установка бортового камня типа «поребрик»  | м. п.          | 275   |
| 1.2  | Вырубка кустарника   | м. п.          | 330   |
| 1.3  | Вырубка деревьев и корчевка пней   | шт.            | 84    |
| 1.4  | Разборка кирпичной кладки (сарая)  | м <sup>3</sup> | 42    |
| 1.5  | Демонтаж забора  | м. п.          | 253   |
| 1.6  | Установка забора   | м. п.          | 255   |
| <b>2. Устройство асфальтобетонного покрытия на проезжей части:</b> |  |                |       |
| 2.1  | Разборка асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования на среднюю глубину 7 см   | м <sup>2</sup> | 180   |
| 2.2  | Устройство выравнивающего слоя   | м <sup>2</sup> | 180   |
| 2.3  | Устройство асфальтобетонного покрытия вновь:<br>- устройство корыта под дорожную одежду глубиной 38 см;<br>- устройство дренирующего слоя основания из крупного песка с коэффициентом фильтрации не менее 3 м/сут. толщиной 20 см;<br>- устройство слоя основания из фракционированного щебня толщиной 12 см | м <sup>3</sup> | 418   |
|  |  | м <sup>2</sup> | 1101  |
|  |  | м <sup>2</sup> | 1101  |
| 2.4  | Устройство покрытия из асфальтобетонной смеси типа Б, II марки толщиной 6 см   | м <sup>2</sup> | 1281  |
| <b>3. Устройство покрытия на тротуарах:</b>                        |  |                |       |
| 3.1  | Устройство слоя основания из фракционированного щебня толщиной 12 см   | м <sup>2</sup> | 259   |
| 3.2  | Устройство асфальтобетонного покрытия типа Г, II марки толщиной 4,5 см   | м <sup>2</sup> | 259   |
| <b>5. Обстановка:</b>  |  |                |       |
| 5.1  | Восстановление растительного слоя  | м <sup>2</sup> | 584   |
| 5.2  | Посадка кустарника   | м. п.          | 320   |
| 5.3  | Посадка деревьев   | шт.            | 82    |
| 5.4  | Устройство клумб   | м <sup>2</sup> | 81    |
| 5.5  | Устройство прогулочных веранд площадью 40 м <sup>2</sup>   | шт.            | 4     |
| 5.6  | Подъем горловин смотровых колодцев   | шт.            | 3     |

