**Ивановский городской комитет по управлению имуществом на основании постановления Администрации города Иванова от 15.03.2018 № 299 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого и движимого имущества бывшего противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, с 865/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 37:24:040701:10 площадью 24691 кв.м, на котором расположено указанное имущество» (в действующей редакции) сообщает о продаже посредством публичного предложения объектов муниципальной собственности.**

##### **Продажа посредством публичного предложения состоится 21.02.2019 в 14:10 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, дом 6, 2 этаж, каб. 221 «зал заседаний».**

Заявки принимаются с момента размещения информационного сообщения на сайтах в сети Интернет в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) с 9:00 до 16:00 по московскому времени до **15.02.2019** включительно по адресу: г. Иваново, пл. Революции, дом 6, к. 1111.

К участию в продаже не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на указанный расчетный счет по состоянию на **18.02.2019.** Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Принятие решения о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения  **19.02.2019** по адресу: г. Иваново, пл. Революции, дом 6, к. 1111.

##### Итоги продажи посредством публичного предложения будут подведены **21.02.2019** в 14:10 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, дом 6, 2 этаж, каб. 221 «зал заседаний».

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Лот № 1**. Находящееся в собственности города Иванова неиспользуемое по назначению недвижимое и движимое имущество бывшего противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: г. Иваново,  ул. Володиной, д. 4, с 865/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 37:24:040701:10 площадью 24691 кв.м, на котором расположено указанное имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кадастровый номер |
| 1 | 865/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 24691 кв.м  | 37:24:040701:10 |
| 2 | Административное здание, назначение: нежилое здание, площадь 231,4 кв.м, количество этажей: 2, а также подземных: 1 | 37:24:040701:241 |
| 3 | Гараж, назначение: нежилое здание, площадь 194,2 кв.м, количество этажей: 1 | 37:24:040701:239 |
| 4 | Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 25,7 кв.м, количество этажей: 1 | 37:24:040701:238 |
| 5 | Лечебный корпус № 1, назначение: нежилое здание, площадь 1480,7 кв.м, количество этажей: 2, а также подземных: 1  | 37:24:040701:234 |
| 6 | Лечебный корпус № 2, назначение: нежилое здание, площадь 1469,7 кв.м, количество этажей: 3 | 37:24:040701:235 |
| 7 | Лабораторный корпус, назначение: нежилое здание, площадь 277,6 кв.м, количество этажей: 1 | 37:24:040701:237 |
| 8 | Нежилое помещение (помещения 1-4, 5, 5а, 6, 8-13, 13а, 14-31) | 37:24:040701:2527 |
| 9 | Нежилое помещение (помещение 32) | 37:24:040701:2528 |
| 10 | Проходная, назначение: нежилое здание, площадь 15,0 кв.м, количество этажей: 1 | 37:24:040701:242 |
| 11 | Склад, назначение: нежилое здание, площадь 78,3 кв.м, количество этажей: 1 | 37:24:040701:236 |
| 12 | Склад № 1, назначение: нежилое здание, площадь 90,5 кв.м, количество этажей: 1 | 37:24:040701:244 |
| 13 | Склад № 2, назначение: нежилое здание, площадь 94,6 кв.м, количество этажей: 1 | 37:24:040701:245 |
| 14 | Хозяйственный корпус, назначение: нежилое здание, площадь 190,4 кв.м, количество этажей: 1 | 37:24:040701:240 |
| 15 | Кислородная |  |
| 16 | Ворота № 1 |  |
| 17 | Ворота № 2 |  |
| 18 | Ворота № 3 |  |
| 19 | Ворота железные |  |
| 20 | Забор садоводства |  |
| 21 | Забор теплотрассы |  |
| 22 | Забор хоз. двора |  |
| 23 | Внешний забор |  |
| 24 | Зеленые насаждения |  |
| 25 | Шкаф ГРПШ-04-2У1 |  |

Объект является выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; скульптура». По степени потенциального риска загрязнения микобактериями туберкулеза Объект относится к объектам класса В (опасные), перепрофилирование которых осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Обременение объекта: покупатель объекта обязан выполнить установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объектов культурного наследия в соответствии с требованиями к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, утвержденными распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.06.2015 №327 «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; скульптура» (г.Иваново, ул. Володиной,4)» (прилагается).

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 40 635 000 рублей, в том числе цену первоначального предложения объектов недвижимости – 24 424 000 рублей с учетом НДС, цену первоначального предложения земельного участка – 15 463 000 рублей, цену первоначального предложения зеленых насаждений – 723 000 рублей с НДС, цену первоначального предложения объектов движимого имущества – 25 000 рублей с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 4 063 500 рублей (10% от начальной цены).

Величина повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном действующим законодательством – 2 031 750 рублей (50% «шага понижения»).

Минимальная цену предложения (цену отсечения) –20 317 500 рублей с учетом НДС.

Задаток - в счет оплаты в размере 8 127 000рублей (20% от начальной цены).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже объекта, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества – аукционы назначенные на 25.04.2018, 01.06.2018, 14.12.2018, а так же продажа посредством публичного предложения назначенная на 27.07.2018, 19.10.2018 признаны несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задатки перечисляются на следующие банковские реквизиты: ИНН 3728012617, КПП 370201001, в ФКУ Администрации г. Иваново (Ивановский городской комитет по управлению имуществом, л/сч. 013993380), р/счет 40302810000005000036 в отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001 (в случае необходимости указать КБК 0, ОКТМО 24701000).

Назначение платежа: задаток за участие продажи посредством публичного предложения (наименование, адрес).

Победители аукциона, заключившие договор купли-продажи нежилого помещения, обязаны:

-оплатить стоимость объекта в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи объекта;

- выполнить требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объектов культурного наследия в соответствии с требованиями к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; скульптура»

- нести расходы на содержание объекта с даты подписания акта приема-передачи объекта;

- оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект.

Покупатели, признанные налоговыми агентами в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

К заявке для участия в аукционе прилагаются следующие документы:

для юридических лиц:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-поступление в установленный срок задатка на указанный счет не подтверждено.

Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения принимаются после публикации объявления.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение 5 календарных дней с даты подведении ее итогов. Претендентам, не допущенным к участию в такой продаже, задатки возвращаются в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Покупатель единовременно в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи оплачивает стоимость приобретаемого объекта в УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом) на счет  № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3728012631, БИК 042406001, КПП 370201001, код ОКТМО 24701000, код бюджетной классификации 16611402043040000410 в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи (Здания).

на счет в УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3728012631, БИК 042406001, КПП 370201001, код ОКТМО 24701000, код бюджетной классификации 16611406024040000430 в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи (Земельные участки).

на счет в УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3728012631, БИК 042406001, КПП 370201001, код ОКТМО 24701000, код бюджетной классификации 16611402043040000440 в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи (Движимое имущество).

Претендент имеет право ознакомиться с документацией на объект, отчетом оценки, условиями договора купли-продажи и договора о задатке, иными документами в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 1111, 1109.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Продажа объекта осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.01 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 (в действующей редакции).

С иной информацией претендент может ознакомиться в кабинете 1111.

Справки по тел. 41-30-46, 41-30-90.

 ПРОДАВЦУ

 Ивановский городской комитет

 по управлению имуществом

**Заявка**

**на приобретение имущества посредством публичного предложения**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (полное наименование юридического лица, подающего заявку, контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый далее Претендент,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, **контактный телефон**)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности г. Иванова, имущества:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики

 и местонахождение)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 обязуюсь:

1. соблюдать условия продажи посредством публичного предложения муниципального имущества города Иванова, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, размещенном на официальном сайте торгов в сети Интернет torg.gov.ru о проведении аукциона по продаже указанного объекта, и официальном сайте Администрации города Иванова ivgoradm.ru, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 (в действующей редакции).

 2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли - продажи не позднее 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент на момент подачи заявки ознакомлен с технической документацией на объект (план помещения, кадастровый паспорт и т.д.), отчетом независимого оценщика и иными документами, относящимися к объекту продажи.

 Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Заявка принята Продавцом:

 час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

 Подпись уполномоченного лица Продавца

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласие на обработку персональных данных

Фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, дата его выдачи и наименование выдавшего органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, дата его выдачи и наименование выдавшего органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную частью 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях осуществления Ивановским городским комитетом по управлению имуществом, расположенным по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, обязанности по размещению в соответствии с пунктом 10 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Администрации города Иванова информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Ивановский городской комитет по управлению имуществом вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.Иваново \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

Ивановский городской комитет по управлению имуществом в лице председателя комитета Хитрич Оксаны Николаевны, действующего на основании Положения об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем «Комитет» и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для физических лиц – ФИО, паспортные данные, адрес, для юридических лиц -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

полное наименование, данные гос.регистрации, сведения о представителе, доверенности, контактный телефон)

именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Настоящий Договор заключается в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации и определяет порядок, сроки и условия внесения задатка, а также права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки к проведению продажи посредством публичного предложения и в случае признания Претендента победителем продажи посредством публичного предложения и является вместе с заявкой, протоколом о результатах продажи посредством публичного предложения и уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем основанием для подписания сторонами договора купли-продажи по объекту приватизации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта приватизации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(его юридический адрес)

Лот \_\_\_\_\_\_\_\_.

 2 Претендент обязуется:

2.1. Перечислить задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. на расчетный счет Комитета не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается день зачисления денежных средств на счет Комитета. Задаток, внесенный на счет Комитета засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества посредством публичного предложения.

Сумма задатка устанавливается в размере 20 процентов начальной цены продажи.

2.1.1. В случае не поступления задатка на расчетный счет Комитета в срок, указанный в п.2.1 настоящего договора, Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения.

2.2.В случае признания Претендента победителем продажи посредством публичного предложения, получить под расписку уведомление, подписать протокол продажи посредством публичного предложения в день проведения продажи и не позднее чем через пять рабочих дней после утверждения протокола об итогах продажи заключить договор купли-продажи.

2.3. Выполнить правила проведения продажи посредством публичного предложения.

2.4. Предварительно ознакомиться с проектом договора купли-продажи.

3. Комитет обязуется:

3.1.Предоставить для ознакомления все имеющиеся документы, характеризующие состояние объекта продажи.

3.2. Возвратить Претенденту внесенный задаток в течение 5-ти календарных дней с даты утверждения Комитетом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, если он не станет его победителем на расчетный счет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечисление средств на лицевой счет Комитета осуществляется за счет средств Претендента.

В случае не поступления денежных средств на расчетный счет Претендента по его вине, в следствии указания в заявке на приобретение имущества посредством публичного предложения неверных банковских реквизитов, Комитет не несет ответственности за несвоевременный возврат суммы задатка.

В случае отказа от участия в продаже посредством публичного предложения после подписания протокола приема заявок, либо неявки Претендента на продажу посредством публичного предложения сумма задатка не возвращается, а остается на расчетном счете Комитета в качестве штрафной санкции.

3.4. Выдать под расписку уведомление и подписать протокол продажи посредством публичного предложения в день проведения торгов, договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи, если Претендент станет их Победителем. В случае отказа (уклонения) Претендента, признанного Победителем продажи посредством публичного предложения, от получения уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения и подписания протокола продажи посредством публичного предложения или заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта приватизации задаток ему не возвращается и Претендент, признанный Победителем продажи посредством публичного предложения, утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Кроме того Претендент уплачивает комитету штраф в размере 20 процентов продажной цены объекта. Под отказом от подписания протокола или договора купли-продажи понимается, как уведомление об этом Комитета, так и фактическое не подписание указанных документов в назначенный срок.

 4. До признания Претендента Участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. При этом поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи.

 5. Договор действует с момента его подписания до заключения договора купли- продажи и полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств ( возвращения задатка, уплаты штрафа и т. д.).

 6. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 7. Реквизиты сторон:

Ивановский городской комитет Претендент

по управлению имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

153000,г.Иваново, пл. Революции,6 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с 40302810000005000036 в отделение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по Ивановской области Главного управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Центрального банка Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по Центральному федеральному округу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Отделение Иваново), в ФКУ Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Иваново (Ивановский городской комитет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 по управлению имуществом л/счет 013993380) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 042406001, ИНН 3728012617, КПП 370201001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Хитрич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.