

Протокол № 12 заседания правления  
ТСЖ "Квартал" от 10.12.2013г.

Участники заседания правления - Беленков Д. П.  
Участники: Исаев К. А., Курясов Т. Н., Бу-  
... Э. В., Тустиков А. В.

Повестка дня

1. Рассмотреть отчет правления ТСЖ "Квартал" о  
исполнении денежных средств в 2013 г.

2. Рассмотреть сметы расходов на 2014 г.  
3. Избрать нового совета правления ТСЖ "Квартал"

4. Рассмотреть изменения в Уставе ТСЖ "Квартал".

5. Рассмотреть отчет, способ проверки и новости  
готового общества согласно содействием письма  
по адресу: г. Иваново, ул. Сапо, д. 379 ж

В первом вопросе новости дня слушая през-  
идент правления Беленков Д. П. Он сообщил совет  
... в том, что общие расходы ТСЖ "Квартал"  
в 2013 году составили 4777 тыс.р. (исходный план  
... 4903 тыс.р.). Изменения денежных средств были  
... в результате сокращения расходов на оплату  
... и на проведение капитальных работ.  
... не зарегистрировано ни одну сумму расходов ТСЖ  
... составили 243 тыс.р., что согласно с ин-  
... выполненными работами, расходованные денежные  
... в 2013 году было сбалансировано и освоено

... Курясов Т. Н. Он предложил утвердить  
... правления ТСЖ "Квартал" расходы  
... средств в 2013 году и ознакомиться с его

содержанием соответствия между в доме купца /  
медведя и дома объявляем в поручках дома,  
Голосовая,

- “ за ” - 5 голосов;
- “ против ” - 0 голосов;
- “ воздержался ” - 0 голосов.

Единогласно принятое решение «Каса раз» принято ре-  
шение об утверждении отчета председателя о расходовании  
денег на содержание дома «Каса раз» в 2013 г. и размер  
ничего сего копий из дома объявляем в поручках дома.

2. По второму вопросу повестки дня также слушались  
судьями председатели Шелепов Д. П. Он докладывает собор  
делам в том, что проект из коммунальные услуги  
на 2014 г. был начислен 2, чтобы до сих пор не у  
вернулся. Предлагается изменить тариф с 10  
на 2014 г. тарифом 12% чтобы в сторону увеличе-  
ния. В связи с тем, что тарифы в области растут  
покажется целесообразнее рассмотреть по комму-  
нальным услугам с увеличением в тариф на 8% тариф  
управления, содержание и ремонт общего имущества в до-  
ме 2014 г. тариф в прежнем размере (24,5 руб/ кв. м  
мес), так как в 2013 г. будет принято решение по  
средствам на проведение капитальных ремонтов в мно-  
гоквартирных домах и отключая не капитальную часть  
производства не сметными смет через введение от-  
дельной сметы в здании.

Судья Олег Трунов А. К. Он выразил поддержку и одоб-  
рительно предложение председателя председателю по финан-  
совому вопросу на 2014 г. и высказывает предложение  
заключить контракт финансового плана

- Голосовая,
- “ за ” - 5 голосов;
  - “ против ” - 0 голосов;
  - “ воздержался ” - 0 голосов.

Этим же решением принято решение, касающееся того, что приняты  
решение предложить обществу рассмотреть соответствие  
нормы права. Рассмотреть пока на 2014 г с соответс-  
твенным решением и управлением, соответствующим  
решению обществу и имущество в доме в размере 14,60 руб  
в мес

По третьему вопросу новости уже было было Бу-  
дубов Е. В. в связи с изменением в жилищном ко-  
дексе РФ (невозможность иметь проживание в доме за-  
темно жилищной организацией. Решение) она пред-  
лагает ввести в совет управления вместо Исаева К. А.  
еще одну организацию. С ней надо проверить пред-  
ложения Будубов Е. В. и предложить свое мнение  
по поводу в жилищном доме

По поводу Исаева К. А. она согласилась с тем, чтобы  
она из совета управления вышла и проделала работу  
в жилищной организации по дому. Она была пожелала,  
предложить Будубов Е. В. об изменении совета  
управления с введением в него вместо нее Исаева  
К. А.

Тем же решением,

- Исаев К. А. - 5 голосов,
- Будубов Е. В. - 0 голосов,
- Будубов Е. В. - 0 голосов

Этим же решением принято решение, касающееся того, что приняты  
решение предложить обществу рассмотреть соответствие нормы  
права. Рассмотреть совет управления в количестве 5 человек, 3  
человек Исаева К. А. (абз 5), Исаева К. А. (абз 21),  
Будубов Е. В. (абз 59), Будубов Е. В. (абз 61), Будубов  
Е. В. (абз 98).

По четвертому вопросу новости уже было было пред-  
ложено изменить Исаев К. А. в составе управления  
и это необходимо рассмотреть и далее рассмотреть вопрос

о внесении изменений в Устав ТСЖ «Квадрат» (иной редакцией) в связи с принятием новых федеральных законов, утвердивших изменения в жилищном законодательстве РФ. Требования о проведении дополнительных выборов также в соответствии с изменениями в жилищном законодательстве РФ исходят от контролирующего органа - жилищного управления г. Ижевска, которое в ближайшее время направит проверку соответствующих проверок в ТСЖ. С целью более быстрого Т.К. для проведения проверки предложены председателем управления Беликов В.П. Тимофеев

- «Эк» - 5 голосов;
- «Прогат» - 0 голосов;
- «Будержание» - 0 голосов

Единогласно решением ТСЖ «Квадрат» принято решение о внесении в повестку дня общего собрания собственников жилья в доме вопрос о внесении изменений (принятии иной редакции) Устава ТСЖ «Квадрат».

5) По поводу вопроса повестки дня সভা было сформировано В.П. Тимофеев предложено проведение с учетом описанных выше обстоятельств и проведения общего собрания собственников жилья в доме в форме закрытого голосования с 14.12.2013 по 21.12.2013, со следующим уведомлением (вопросная форма голосования);

1. Согласен ли Вы утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Квадрат» с учетом изменений, внесенных в жилищное законодательство РФ?
2. Согласен ли Вы утвердить состав правления ТСЖ «Квадрат» на 2014-2015 гг в количестве 5 человек, а именно: Кушелев Т.К. (уб 5), Овсенко И.Д. (уб 21), Будержание В.П. (уб 59), Беликов В.П. (уб 62), Тусов В.К. (уб 98)
3. Согласен ли Вы принять Финансовый план на 2014 с сохранением тарифа на управление, содержание и ремонт



36 По первому вопросу слушав председателем правления  
Беленков Д. П. Ок бухгалтерии собравшихся с Протоко-  
лом №4 заседания сетевой комиссии от 23.12.2013  
по порядку голосов злого голосовавшие, проводившие  
голос вперёд с 14.12.2013. по 21.12.2013. Всего в са-  
мую комиссию поступило 59 бюллетеней и 58 взвешен-  
ных. В голосовании приняло участие 4218,6 голосов и  
2526,9 (1 голос = 1 ак. е.), это составляет 59,05%. Таким об-  
разом, злого голосовавшие решения составились.  
Результаты голосования по обсуждению в бюллетенях вопро-  
сов:

1) Согласен ли Вы утвердить новую редакцию Устава ТСЖ  
"Квартал" с учётом изменений, внесенных в Минимумах  
Корпусе РР?

По этому вопросу проголосовали:

"за" - 4018,3 голоса - 95,3%

"против" - 97 голосов - 2,3%

"воздержались" - 202 голоса - 2,4%

Большинством голосов - 95,3% принято решение - утвердить  
новую редакцию Устава ТСЖ "Квартал" с учётом изменений,  
внесенных в Минимумах Корпусе РР.

2) Согласен ли Вы утвердить состав правления ТСЖ "Квартал"  
на 2014-2015 г.г. в количестве 5 человек, Куликов Т.  
(ак 57) Обсеенко И. В. (ак 21), Бузыков Е. В. (ак 59), Бе-  
ленков Д. П. (ак 62), Тусов А. К. (ак 98)?

По этому вопросу проголосовали:

"за" - 4026,8 голосов - 95,4%

"против" - 19,8 голосов - 0,5%

"воздержались" - 0 голосов - 0%

Большинством голосов - 95,4% принято решение - утвердить  
состав правления ТСЖ "Квартал" на 2014-2015 г.г. в количестве  
5 человек, Куликов Т. К. (ак 57), Обсеенко И. В. (ак 21), Бу-  
зыков Е. В. (ак 59), Беленков Д. П. (ак 62), Тусов А. К. (ак  
98).

...и в пример Фамисового пещи на 2014 году  
...и управление, содержание и ремонт  
... в размере 14,6 руб с 1 кв и далее по  
... в месяц?

- ... - 3891,7 голосов - 92,3%
- ... - 262,8 голосов - 6,2%
- ... - 65,1 голоса - 1,5%

... 92,3% приняло решение - утвер  
... 2014 год с сохранением тарифа  
... содержание и ремонт общего имущества в  
... 14,6 руб с 1 кв и далее по

... одобрил результаты проведен  
... голосования

... также имели пред  
... и содержания

... 2 кв  
... 3, о предоставлении  
... в том  
... 23 февраля  
... в г.и.и.  
... (куратор В.К.)

... и  
... и  
... и  
... и

- ... - 5 голосов;
- ... - 0 голосов;
- ... - 0 голосов

... приняло решение  
... с

его документом в присутствии председателя правления  
 бухгалтерские книги и документы  
 Снова была проведена проверка А.И. Он предложил  
 председателю одиера Курятова В.А. (ак № 24) выехать к  
 себе в квартиру сделать выписки и проверить исправность  
 счетов, бухгалтерских.

Товарищи,

- 28 - 5 часов;
- "против" - о ревизии;
- "задержания" - о ревизии;

Единогласно правление ТСЖ "Ками дач" приняло решение  
 одиера Курятова В.А. (ак № 24) проверить исправность сч.  
 бухгалтерских документов в своей квартире,  
 из этих данных дать отчет правлению ТСЖ, Ками дач  
 завтра. Проверка закончена.

Председатель правления ТСЖ "Ками дач" Д.П. Белов  
 Секретарь Белов Д.П. Белов



Протокол №14 заседания правления  
 ТСЖ "Ками дач" от 25.12.2013 г.

Присутствовали, председатель правления - Белов Д.П.,  
 члены правления - Куляков Т.К., Обсекин И.А., Бузиков  
 Е.В., Тусков А.К.

Товарищи,

1. Рассмотрение результатов одиера содержащих соответствия или  
 в доме по адресу, 2. Швейцова ул. Сказо, 379, проведенной  
 с 8 декабря 2013 г. с 14.12.2013 г. по 21.12.2013 г.
2. Выбор председателя правления ТСЖ "Ками дач" на 2014-  
 2015 г.г.

По первому вопросу тов. Бузиков Е.В. предложил  
 выбрать Белова Д.П. Он предложил соответствующим с тем, что

голосовании было успешно составлено. При  
 голосовании с целью комиссии от 23.12.2013 года  
 в целях в одних из перечисленных  
 вопросов введя для слова в том же  
 вопросе Т.К. Он предложил ввести Беломов  
 Турмурадов и действующим председателем  
 "Каси дом" на 2014 - 2015 гг в соответствии с пра  
 вом распоряжения Указа Государства

- 1 - 5 голосов
- 2 - 0 голосов
- 3 - 0 голосов

голосованием председателем комиссии Т.К.  
 "Каси дом" по адресу г. Ижевск ул. Садовая д. 37а и  
 на 2015 гг ввести Беломов Д.П.

предлагая для заседания комиссии Т.К. "Каси дом"  
 Председатель комиссии

Председатель комиссии Т.К. "Каси дом"  
 секретарь Бел. Д. П. Беломов



Протокол № 15 заседания комиссии  
 Т.К. "Каси дом" от 17.01.2014 г.

председателем, председателем комиссии - Беломов Д.П.  
 председателем - Куликов Т.К., Всеволод И. Л., Буз  
 В. В. и Бузко А. К.

Второе рассмотрение заявления Василия П. П. о пре  
 ждании в народного государственного аттесте за 2013 год  
 по проверке результатов работы и аттесте  
 комиссии за 2012 - 2013 гг.

Председателем комиссии Беломов Д. П. Он еще  
 предложил (новый состав комиссии) с

40. Предметом Взаимного П.З. Стороны из п. 10.1.5. за  
года ТСЖ "Квадрат", в котором говорится следующее: "Его  
управление имеет право получать данные о деятельности  
владельцев, состоящих из информации и произведенных расходах",  
Взаимного П.З. говорится, что проверка из информации  
и проверка всей хозяйственной деятельности Товарищества  
не имеет и это полномочиями лишь ревизионной комиссии  
или ревизора.

Слова Взаимного Предметом П.З. А.К. от организации  
Взаимного с информацией о ревизионной комиссии, упомянутой  
иной в уставе ТСЖ "Квадрат". Так как согласно ре  
ревизионная комиссия учреждена в 2012 году, ее полном  
может истечь в январе 2013 года и не возобновляться из  
2013 годовым собранием Товарищества Взаимного П.З. не имеет  
и проверка хозяйственной деятельности Товарищества  
"Квадрат" за 2013 год. Предметом П.З. в соответствии с уставом Товари  
щества Взаимного П.З. в соответствии с уставом Товари  
щества Взаимного с информацией проверки общего собрания  
Товарищества и, с учетом принятых решений в уста  
в ТСЖ в результате данного голосования, производимых с  
14.12.2013. по 21.12.2013., собранием ревизионной комис  
сии на 2014-2015 г.г.

### Вопросы:

- "за" - 5 голосов;
- "против" - 0 голосов;
- "воздержался" - 0 голосов.

Единогласно решением ТСЖ "Квадрат" принята реше  
ние передать Взаимного П.З. в письменной форме ин  
формационный ответ в соответствии с соответствующими ин  
формации хозяйственной и финансовой деятельности Товари  
щества за 2013 год и рекомендациям его провести подготовку  
к общему собранию (собрание более 50% голосов от общего числа член  
ов Товарищества) для информации общего собрания Товари  
щества по вопросу работы ревизионной комиссии из

на основе для заседания правления ТСК, Квм дом 5  
Федерация дачников  
Правление ТСК, Квм дом 5  
Секретарь Бел. Д. В. Беленьков. И.О. В.И.



Протокол № 16 заседания правления  
ТСК, Квм дом 5 от 05.08.2014 г.

Участники: председатель правления - Беленьков Д.П.,  
члены правления: Куликов Т.К., Овсенко И.И., Бу-  
дильников Е.В., Гуськов А.К.

Вопрос: перепись земельных работ в доме на 2014 год  
Федеративного типа на 2014 г. и конкретные уч.

Вопрос: вопрос по поводу для участия председателю  
ТСК, Квм дом 5 Беленьков Д.П. Он должен со-  
общить в том, что Федеративная ассоциация на 2014 год аре-  
стовать проверку земельных участков и уч. дач  
на дач. участках из которых выделяется земельный  
участок в границах дачного участка и земельный участок  
на земельном участке площадью в границах. Кроме  
того, необходимо составить вопрос с организацией учета  
земельных участков за входом в подъезд в связи с уч. д.  
на земельном участке земельного участка в границах  
участка земельного участка, земельный участок площадью  
на земельном участке в границах земельного участка  
участка на земельном участке перед входом на земельный  
участок земельного участка земельного участка земельного участка  
участка земельного участка земельного участка земельного участка

42 Слово взял бузубов Е.В. Он предложил провести  
ТСК с учётом предложенных вариантов поверенных в  
великий шаг генеральной дирекции, а, основываясь  
на анализе о фактически произведённых затратах на эти  
работы, предложить перейти к другим возможным вариантам.

Слово взял зам. председателя Тусков А.К. Он поддержал  
предложение проведения ТСК от организации выделенных  
денег на территории с реализацией этого предложения  
с целью минимизации о стоимости данных работ на  
которых её поставщик и вводить обязательную  
для него сумму.

Председатель собрания предложил провести ТСК по  
запросам Бузубова Е.В. и Тускова А.К.  
Головочкин,

- "за" - 5 голосов,
- "против" - 0 голосов,
- "воздержался" - 0 голосов.

Единогласно принято решение ТСК, если для принятия  
решения, 1) провести генеральную дирекцию (зачисл. пр.  
где в работе с данным трудом отпущено в работу и на  
легальных площадках извозов), а с учётом фактически  
расходов генеральной дирекции предложить перейти к другим  
вариантам; 2) с целью минимизации о стоимости организационных  
выделенных денег в работу ТСК и вводить обязательную  
для него сумму.

На этом повестке дня заседания собрания ТСК, если  
для решения вопроса.

Председатель собрания ТСК "Наш дом", Бел. Д. П. Бел.  
Секретарь собрания, Бел. Д. П. Бел.



Протокол № 17 заседания правления  
ТСЖ, Квартал 3 от 23.06.2014

Участниками, председателем правления - Белых В. П.,  
члены правления: Кудряков Т. К., Всеволод И. В., Бузы  
И. В., Тусков И. К.

Председатель правления и повестка дня общему собранию  
ТСЖ, Квартал 3, в доме по адресу,  
ул. Свободы 379.

В соответствии с повесткой дня правление ТСЖ, Квартал 3,  
при возникновении задолженности по коммунальным и  
иным платежам при своем собственном иверии

в первом вопросе повестки дня слушая председателя  
ТСЖ, Квартал 3, Белых В. П. он сообщил со-  
общение о том, что постановлением Правительства Иванов-  
ской области № 578-п от 31.12.2013. установлено минимальный  
размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в  
многоквартирных домах на территории нашей области в раз-  
мере 50 рублей в месяц на кв. м общей площади жилого  
помещения. Кроме того, 30.04.2014. принята Региональная  
программа по проверке и капитальному ремонту в много-  
квартирных домах, согласно которой нашему дому за-  
планированы следующие работы:

- Капитальный ремонт газопровода - 2025 год,
- Капитальный ремонт кровельного материала - 2036 год,
- Капитальный ремонт инженерных сетей - 2041 год,
- Капитальный ремонт фасада - 2043 год,
- Капитальный ремонт крыши - 2043 год.

В соответствии с собственностью жилого помещения в доме  
ТСЖ 2/3 голосов принять решение по следующим

вопросам:  
1. Установление размера взноса на капитальный ремонт и

- 1. Задача не решена.
- 2. Выбор способа оформления фонда к началу ремонта.
- 3. Выбор критериев формирования в целях открытия специального счета,
- 4. Выбор типа, уполномоченных на открытие специального счета и совершение денежных операций по нему.
- 5. Определение видов работ по началу ремонта и сроков их проверки с учетом Ремонтных программ.
- 6. Выбор уполномоченных лиц, имеющих право от имени собственников помещений принимать решения по результатам проверки начала ремонта и подписывать акт.

Слова взяли при проведении собрания Е. В. Она предложила провести заседание собрания собственников жилья в начале года и 08.07.2012 в 19<sup>00</sup> в помещении аудитора с повесткой дня, озвученной председателем собрания.

Головоломие,  
 "за" - 5 голосов,  
 "против" - 0 голосов,  
 "воздержался" - 0 голосов  
 Единственным решением ТСК, 19 мая 2012 года принято решение провести заседание собственников жилья в доме по адресу ул. Ивченко, ул. Сажки 37а и 08.07.2012 в 19<sup>00</sup> и повестку дня собрания с повесткой, переданной в том числе словам взяли при проведении собрания Е. В. Она предложила провести заседание собственников жилья 08.07.2012 отложить свою инициативу по вопросу повестки дня, а именно,

- 1) размер взноса на общую часть - 5,0 рублей с 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц, дата начала уплаты взноса - 01.09.2012;
- 2) способ оформления фонда началу ремонта - специальный акт акт;
- 3) специальный акт открытия в Сбербанке;



08.07.2014г. 19 час 30 мин

В месте размещения не общего содержания собственников помещений в доме по адресу: г. Иваново ул. Саянская 37а зарегистрировано 16 собственников квартир (15,41% всей площади). Для проверки общего содержания не помещений принято решение о проверке общего содержания собственников помещений в устной форме после утверждения места голосования на ближайшем заседании.

Председатель правления ТСЖ "Наш дом", Белкин В.П.



Протокол №18 заседания правления  
ТСЖ "Наш дом" от 24.08.2014г.

Присутствовали: председатель правления - Белкин В.П.  
члены правления: Кулясов Т.И., Овсенко И.И., Бурдаков Е.В., Туськов А.К.,  
Товесова Г.И.

1. Утверждение места общего голосования по вопросу общего содержания собственников помещений в доме по адресу г. Иваново ул. Саянская 37а
2. Утверждение сроков проверки общего голосования. По первому вопросу повестки дня собрания председателем правления Белкиным В.П. на заседании состоялось о том, что в результате предварительного изучения и обсуждения с членами правления ТСЖ "Наш дом" собраним ищем и общим содержанием будут предложены следующие вопросы:
  1. Согласен ли Вы установить с 01.10.2014г. размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в форме в размере 5,0 рублей в месяц на 1 кв. м общей площади жилого помещения?
  2. Согласен ли Вы в качестве способа формирования

...решениями в плане выбора открытого  
...света?

...и в качестве кредитной организации в  
...специального счета Индустриальной РР, №  
...№: 8659?

...и в качестве лица, уполномоченного из  
...специального счета и совершение земельных операций.  
...выбора председателем правления ГСК, Кварт  
...Белкиной Д.Т.

...и в качестве условия следующие сроки ч. 4  
...квартальному ремонту с учетом Ремонтной про  
...

- плановый ремонт резерва земли - 2018 г.;
- плановый ремонт фундамента - 2025 г.;
- плановый ремонт шпиль - 2025 г.;
- плановый ремонт подвальных помещений - 2036 г.;
- плановый ремонт инженерных сетей - 2041 г.;
- плановый ремонт крыши - 2043 г.?

...и в качестве уполномоченных лиц по при  
...квартальному ремонту общего имущества в  
...следующие кандидатуры:

- ... ( кв № 3); Белкина Д.Т. ( кв № 62); Сидоров
- ... ( кв № 76); Кошеров В.Т. ( кв № 78); Тусов В.К.
- ... ( кв № 78)?

...и в качестве членов ревизионной комис  
...Кварт, Кварт проз' утвердить следующие кандидатуры  
... ( кв № 66); Крылова Н.В. ( кв № 51)?

...и в качестве председателя Общества Ч.К. Она предлож  
...председатель утвердить этот список кандидатов  
...председателем правления  
...голосованием по инициативе кандидатуры  
...по инициативе работ по инициативе ремонта  
...и в ревизионную комиссию  
...Кварт

Голосование 1

- "за" - 5 голосов,
- "против" - 0 голосов,
- "воздержался" - 0 голосов

Единогласно принято решение такое, как ранее утверждено на  
 заседании городского голосования по вопросу о выделении средств  
 на приобретение в дом по адресу: г. Иваново, ул. Баяна  
 с площадью, выделенной под строительство, введено и.  
 По второму вопросу повестки дня слово взял Бурдуков  
 Е. П. Он предложил рассмотреть утвердить сроки про-  
 ведения городского голосования с 23.08.2012г. до 31.08.2012г.

Голосование 1

- "за" - 5 голосов;
- "против" - 0 голосов;
- "воздержался" - 0 голосов

Единогласно принято решение такое, как ранее утверждено  
 решением городского голосования, с 23.08.2012г. по 31.08.2012г.  
 на этом повестке дня заседание принято такое, как ранее  
 утверждено. Принято решение (заседание принято) закрыть  
 Председатель собрания: Бурд. Д. Д. Беляков  
 Секретарь собрания: Бурд. Д. Д. Беляков

