**Открытое акционерное общество**

**«Ивановская Домостроительная компания»**

153051, г. Иваново, Кохомское шоссе, д. 1

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОГЛАСИЕ**

**залогодержателя на распоряжение предметом залога по Договору участия в долевом строительстве путем передачи его в субаренду**

г. Иваново "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Залогодержатель", настоящим удостоверяет следующее:

В соответствии с [п. 1 ст. 338](consultantplus://offline/ref=ED25F5B3A691EDFFF2CF0D004285039BFC573E04B36BB7EF2CA7DDB4468063E924A58C79D4aBOEO), [п. 3 ст. 346](consultantplus://offline/ref=ED25F5B3A691EDFFF2CF0D004285039BFC573E04B36BB7EF2CA7DDB4468063E924A58C76D7aBOFO) Гражданского кодекса Российской Федерации, [п. 1 ст. 40](consultantplus://offline/ref=ED25F5B3A691EDFFF2CF0D004285039BFC573300B26DB7EF2CA7DDB4468063E924A58C7FD2BE4103a1O8O) Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", ст. 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" Залогодержатель настоящим дает согласие ОАО «ДСК» на распоряжение предметом залога, которым является право аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:010456:128 площадью 136 427 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, **город Иваново, Кохомское шоссе (Договор аренды земельного участка от 30.08.2007 № С-3/01-1154),** путем передачи его части в размере 11 518 кв.м. в субаренду Управлению капитального строительства Администрации города Иванова Администрации города Иванова по договору субаренды на 11 месяцев по цене, предусмотренной договором субаренды, **для использования под строительство дошкольного учреждения на 240 мест.**

Настоящее согласие составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр остается у Залогодержателя, второй передается Залогодателю по залогу, возникшему в силу закона.

Залогодержатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_