постановления подготовил

и предоставил на согласование:

Утвержден

постановлением

Администрации города Иванова

от 20.06.2014 № 1333

Порядок расходования субвенции,

предусмотренной на реализацию аналитической подпрограммы

«Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных

жилых помещений» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 № 2371

1. Общие положения
   1. Настоящий Порядок определяет правила расходования средств федерального и областного бюджетов на приобретение жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законом Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Ивановской области» (далее – Закон), в рамках реализации государственной программы Ивановской области «Социальная поддержка граждан в Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 15.10.2013 № 393-п, и муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 № 2371.
   2. Главным распорядителем бюджетных средств является управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (далее - Управление).
   3. Жилые помещения, приобретаемые на основании настоящего Порядка, предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.
   4. Под приобретаемыми жилыми помещениями в настоящем Порядке понимаются жилые дома, квартиры, расположенные на территории города Иванова, пригодные для постоянного проживания, благоустроенные применительно к условиям города Иванова, общей площадью не менее 20 квадратных метров и не более 40 квадратных метров, отвечающие санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства (далее – жилые помещения).

2

Требования к жилым помещениям определяются в документации об открытом аукционе в электронной форме.

1. Порядок приобретения жилых помещений

2.1. Жилое помещение приобретается по муниципальному контракту на покупку жилого помещения, в муниципальную собственность, согласно открытому аукциону в электронной форме (далее - электронный аукцион), проведенному в соответствии с действующим законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд. Приобретенные жилые помещения включаются в реестр муниципального имущества города Иванова, в муниципальный специализированный жилищный фонд.

2.2. Планирование закупок осуществляется, исходя из определенных целей осуществления закупок, посредством формирования, утверждения и ведения планов закупок и планов-графиков.

2.3. Заказчиком при закупке жилого помещения является Управление.

2.4. Управление осуществляет действия, направленные на государственную регистрацию права муниципальной собственности на приобретаемое жилое помещение.

2.5. Предметом муниципального контракта являются жилые помещения, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка.

2.6. Начальная (максимальная) цена контракта определяется и обосновывается посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии с разделом III Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567.

2.7. Оплата за приобретаемое жилое помещение для лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, производится Управлением в пределах средств, предусмотренных сводной бюджетной росписью бюджета города Иванова на соответствующий год и лимитами бюджетных обязательств:

- с лицевого счета Управления, открытого в Финансово-казначейском управлении Администрации города Иванова, за счет субвенции из областного бюджета в рамках реализации государственной программы Ивановской области «Социальная поддержка граждан в Ивановской области» (средства областного бюджета);

- с лицевого счета Управления, открытого в Управлении Федерального казначейства по Ивановской области (средства федерального бюджета).

2.8. Оплата аванса за приобретаемое жилое помещение осуществляется при наличии следующих документов:

- муниципальный контракт на покупку жилого помещения;

- передаточный акт;

- информация о заключении контракта (его изменении).

2.9. Окончательная оплата за приобретаемое жилое помещение осуществляется при наличии документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, а также свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

2.10. Расходование средств федерального и областного бюджета на вышеуказанные цели осуществляется по мере их поступления в соответствии с Порядком исполнения бюджета города Иванова по расходам.

2.11. В случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся, контракт заключается в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3

1. Порядок предоставления жилого помещения
   1. Жилые помещения, приобретенные на основании настоящего Порядка, предоставляются лицам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, по договорам найма специализированного жилого помещения, по нормам предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма.
   2. Предоставление жилых помещений лицам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, осуществляется Управлением на основании положений решения Ивановской городской Думы от 28.05.2008 № 793 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда».
   3. Управление в течение 10 рабочих дней с момента поступления заявления и документов, в силу требований пункта 5.3 Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 28.05.2008 № 793, выносит вопрос о предоставлении лицу, обратившемуся с таким заявлением, жилого помещения на условиях договорам найма специализированного жилого помещения на заседание комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова.
2. Заключительные положения
   1. Ответственность за соблюдение настоящего порядка и целевое использование выделенных бюджетных средств возлагается на Управление.
   2. Управление представляет ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, в адрес центрального исполнительного органа государственной власти Ивановской области, проводящего государственную политику и осуществляющего межотраслевое управление и координацию, а также функциональное регулирование в сфере социальной защиты населения, список лиц, которым предоставлено жилье, приобретенное за счет средств субвенций; отчет об использовании субвенций, выделенных из областного бюджета на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в рамках реализации государственной программы Ивановской области «Социальная поддержка граждан в Ивановской области» (отчет за 4 квартал 2014 года предоставляется не позднее второго рабочего дня после завершения текущего года).
   3. Управление предоставляет в финансово-казначейское управление Администрации города Иванова бухгалтерскую отчетность по форме 0503127 «Отчет об исполнении бюджета главным распорядителем, распорядителем, получателем бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета» по соответствующим кодам бюджетной классификации Российской Федерации ежемесячно, не позднее 6 числа месяца, следующего за отчетным.